

**DICTAMEN QUE LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y REVISORA DE LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA Y DE GOBERNACIÓN Y PUNTOS CONSTITUCIONALES PRESENTAN AL PLENO DEL CONGRESO DEL ESTADO, DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2004.**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibieron para efectos de estudio y dictamen, la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2004**, presentada por el Ayuntamiento de Jaral del Progreso, Guanajuato.

De conformidad con lo establecido en los artículos 69 fracción XIV, 70 fracción II, 137 y 138 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, se procedió al análisis de la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

**D I C T A M E N**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales, se abocaron al examen de la iniciativa descrita, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

**1. Competencia.**

En ejercicio de la facultad que le confiere los artículos 115 fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 56 fracción IV y 117 fracción VIII de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 69 fracción I, inciso a), y fracción IV inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 15 y 20 párrafo segundo de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Ayuntamiento del Municipio de Jaral del Progreso, Gto., aprobó la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Jaral del Progreso, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2004.

El Ayuntamiento de Jaral del Progreso, Gto., acompañó como parte de su iniciativa materia del presente dictamen: Certificación del acta de la sesión del Ayuntamiento del pasado 15 de Noviembre de 2003, en la cual resultó aprobada la iniciativa materia de estudio.

En términos de lo dispuesto por el artículo 63 fracciones II y XV de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, el Congreso del Estado resulta competente para conocer y resolver la presente iniciativa.

En sesión ordinaria del 20 de Noviembre del 2003, se turnó la iniciativa a las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para efectos de estudio y dictamen, por resultar competentes por turno y por materia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 69 fracción XIV, y 70 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guanajuato. Radicándose la iniciativa en la misma fecha.

## **2. Metodología aplicada para el análisis de la iniciativa.**

Las Comisiones Dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de la iniciativa de Ley de Ingresos, lo siguiente:

Integrar una subcomisión en la que estuvieran representados la totalidad de los Grupos Parlamentarios que participan en las Comisiones Dictaminadoras, sin que ello limitara la participación de cualquier otro diputado, esto con la finalidad de que dicha subcomisión analizara el expediente formado con motivo de la iniciativa de Ley y, en su caso, presentar a las Comisiones Unidas un documento de trabajo con formato de dictamen.

Los criterios generales a observarse en el análisis de la iniciativa, se circunscribieron a los siguientes:

Considerar el índice inflacionario al 4%, atendiendo a la información proporcionada por el Banco de México, como estimado al cierre anual para el 2003.

Analizar la justificación técnica en todas aquellas propuestas cuyos incrementos superan el porcentaje inflacionario.

No incrementar las tasas por razón inflacionaria.

Modificar la estructura de las contribuciones que se presenten por rangos, a efecto de observar los principios de proporcionalidad y equidad.

Ajustar las hipótesis de causación al marco normativo vigente.

Analizar con base en los estudios técnicos que presenten los iniciantes, las hipótesis de causación y las tarifas y cuotas por servicios de agua potable. Asimismo, se consideró omitir la referencia al incremento del IVA, por tratarse de una previsión normativa de orden federal. Igualmente, omitir la tarifa aplicable a los bienes del dominio público, por la exención prevista en el artículo 115 de la Constitución General de la República.

Considerar la previsión de tarifas por los servicios de información, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Insertar el medio de defensa que permita a los contribuyentes desvirtuar las hipótesis impositivas en materia del impuesto predial.

Precisar que la referencia que se hace a la Ley de Fraccionamientos para los municipios del Estado, se entenderá hecha a la nueva Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, a la entrada en vigor de esta última. Asimismo, para el caso de la tarifa aplicable al otorgamiento del permiso para la preventa de lotes, atender a lo dispuesto por el artículo tercero transitorio de la nueva ley de Fraccionamientos.

En términos de lo dispuesto por el Artículo 228 A, párrafo segundo, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, se remitió a la Unidad de Finanzas Públicas la iniciativa de Ley, a fin de que ésta

elabore y presente el análisis técnico correspondiente, contándose con la siguiente documentación:

**Información General:** Las variables macroeconómicas, tales como el índice inflacionario estimado para el cierre del año 2003 y 2004, evolución de la tasa anual de precios al consumidor durante el presente ejercicio y comportamiento de las tasas de interés representativas, entre otras.

**En materia del Impuesto Predial:** Análisis comparativo sobre valores unitarios de terreno y construcción de los inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos, así como sobre las tasas propuestas.

**Otros impuestos y derechos:** Análisis comparativo de conceptos tributarios, tasas, tarifas y cuotas, identificando nuevas contribuciones, así como porcentajes de incrementos.

**Opiniones jurídicas:** Análisis de los conceptos y estructura tributarios sobre la constitucionalidad y legalidad de las propuestas bajo los principios constitucionales en la materia.

Cabe destacar dentro de los trabajos de las Comisiones Dictaminadoras, la valiosa participación del Secretario Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua de Guanajuato, así como del personal técnico de dicho organismo, el cual colaboró con diversos estudios para un análisis minucioso de los conceptos tributarios en la materia.

Presentado el documento derivado del análisis de la Subcomisión, las Comisiones Dictaminadoras lo sometimos a consideración de los diputados y diputadas, en lo general, a efecto de que formularan sus observaciones; y posteriormente, se sometió a consideración en lo particular, abriéndose el registro para reservar cualquiera de los apartados contenidos en las iniciativas, resultando aprobado el proyecto de dictamen.

### **3. Consideraciones.**

Los diputados y diputadas integrantes de estas Comisiones Dictaminadoras estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón

por la cual, se acordó insertar en el cuerpo del dictamen los argumentos que decidieron cada uno de los rubros propuestos.

### **3.1 Consideraciones Generales.**

Las reformas al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la de iniciante con respecto a su Ley de Ingresos, facultándolos para proponer a la Legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En ejercicio de esta facultad, el Ayuntamiento presentó su iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del año 2004. Este esquema normativo propuesto responde al escenario impositivo del Municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición Constitucional y legal y, en virtud de la pertenencia del Estado de Guanajuato al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

El reconocimiento constitucional de que cada administración municipal para hacer frente a su organización y funciones públicas, tiene necesidades tributarias propias y específicas, genera la obligación por parte del legislador de atender su catálogo de ingresos de manera integral, observando las condiciones económicas y sociales del Municipio, la justificación técnica y social que presenta el iniciante, pero de manera destacada observando en todo momento el cumplimiento de los principios de proporcionalidad y equidad en materia impositiva.

### **3.2. Consideraciones particulares.**

Del análisis general de la iniciativa que nos ocupa, podemos apreciar que el iniciante propone un incremento promedio del 4% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio del 2003.

#### **Estructura normativa de la iniciativa.**

La iniciativa de Ley de Ingresos que nos ocupa, ha sido estructurada de acuerdo a los siguientes rubros:

- a) Naturaleza y objeto de la Ley.
- b) Conceptos de ingresos.
- c) Impuestos.
- d) Derechos.
- e) Contribuciones especiales.
- f) Productos.
- g) Aprovechamientos.
- h) Participaciones federales.
- i) Ingresos extraordinarios.
- j) Facilidades administrativas y estímulos fiscales.
- k) Medios de defensa aplicables al impuesto predial.
- l) Disposiciones transitorias.

Partiendo de esta estructura, procedemos a emitir nuestros razonamientos y argumentos.

**a) De la naturaleza y objeto de la Ley.**

En el ejercicio de la potestad legislativa, resulta obligado para el legislador precisar la naturaleza de las normas que crea como derecho positivo, así como el objeto que persigue el instrumento legal, por tal razón, se consideró justificado este apartado en la Ley.

En los antecedentes de la denominada “Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato,” encontramos que no se contemplaba un capítulo relativo a este tema, incorporándose hasta la vigente Ley de Ingresos Municipales del Ejercicio Fiscal de 2003.

Por lo que al compartirse el interés en facilitar el conocimiento con respecto al contenido del cuerpo normativo, se considera acertada la inclusión de este apartado conforme lo consigna en su justificación el Ayuntamiento iniciante.

**b) De los ingresos y su pronóstico.**

Al igual que el apartado anterior, este capítulo no estaba considerado en las leyes de los ejercicios fiscales del 2002 y en la iniciativa para el ejercicio del 2003, sin embargo durante los trabajos de la anterior Legislatura, se incluyó en atención a las siguientes razones:

- a) Permite precisar los diversos conceptos por los que la hacienda pública del Municipio podrá recibir ingresos durante el ejercicio del 2004; además de que resulta una obligación legal en términos de lo dispuesto por el artículo 16 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos.
- b) Consigna de manera pormenorizada los ingresos a percibir durante el ejercicio en cantidades estimadas, lo que permite observar el equilibrio entre el ingreso y el egreso.

### **c) De los impuestos.**

Como lo comentamos con anterioridad, el iniciante no propone incrementos a las tasas en el capítulo de impuestos.

Excepción a esta regla la ubicamos en los valores unitarios de terreno y construcción, donde se aprecia un incremento promedio del 4%; lo que ajuicio de las Comisiones Dictaminadoras es procedente por razones de actualización a niveles exclusivamente inflacionarios. Tratándose del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos aplicable a teatro y circo, se aprecia un incremento del 33.33%, sin que el iniciante justifique dicha modificación, por lo que se realiza el ajuste en términos de esquema tributario para el 2003.

La cuota mínima presenta un incremento del 3.92%, considerándose justificado por encontrarse dentro del parámetro inflacionario que prevé el Banco de México.

### **Impuesto predial.**

**Tasas:** La iniciativa materia del presente dictamen, establece las tasas aplicables en dicho impuesto, en la cual se hace una diferencia de tasas dependiendo del año en que se estableció el valor fiscal de los inmuebles, por lo que, existen cuatro fracciones que se refieren a inmuebles cuyo valor se determine a partir de la entrada en vigor de la presente Ley; inmuebles que cuente con un valor determinado o modificado durante los años 2002 y 2003; inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado con anterioridad al año 2002 y hasta 1993; y finalmente se le adiciona la

fracción que se refiere a los inmuebles que cuenten con un valor determinado con anterioridad al año de 1993.

Sujetándonos a estas premisas, procedimos al análisis de los valores y tasas propuestos, observando los valores un incremento promedio del 4%, sin modificación de tasas.

En el presente ejercicio fiscal, se continúa con la aplicación de tasas diferentes, atendiendo a los distintos momentos a que corresponda la valoración de inmuebles.

Respecto a la cuota mínima en el pago del impuesto predial, cuyo establecimiento es una obligación por disposición expresa de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, el iniciante propone un incremento proporcional al 3.92%, en el capítulo relativo a los estímulos fiscales.

#### **Impuesto sobre traslación de dominio.**

Respecto de éste impuesto no se propone variación a la tasa con respecto al año 2003.

#### **Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.**

Para el análisis de esta contribución, los diputados y diputadas partimos del criterio de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en el sentido de que la previsión de rangos mínimos y máximos, y la aplicación de tasas diferenciadas mayores para el caso de superar de manera mínima cada rango es inconstitucional, y en atención a que la propuesta del Ayuntamiento de Jaral del Progreso, Guanajuato, se ajusta al criterio de la Suprema Corte, se respeta su propuesta al dejarla como la vigente Ley de Ingresos.

#### **Impuesto de fraccionamientos.**



Para esta contribución, se tuvo presente la normatividad en la materia, a efecto de determinar los diferentes tipos de fraccionamientos regulados por nuestro derecho positivo vigente. Ello nos permitió verificar si la pretensión del iniciante resulta acorde a lo previsto por el artículo 17 de la vigente Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Cabe destacar que la Quincuagésima Octava Legislatura emitió el Decreto número 207, que contiene la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, donde en el artículo 19, Capítulo Tercero, se establece la clasificación de los fraccionamientos y desarrollos en condominio, estableciéndose en esencia la misma clasificación, salvo por lo que respecta a la fracción I inciso f), en que se contempla el fraccionamiento "Mixto de Uso Compatible", el cual es definido en el artículo 2 fracción XV como: *"Aquellos en los que se podrán determinar diferentes usos y destinos de sus lotes, siempre y cuando sean compatibles de acuerdo a lo dispuesto por el plan de ordenamiento territorial correspondiente."* Cabe destacar que de conformidad con el artículo Primero Transitorio, la nueva Ley de Fraccionamientos iniciará su vigencia a los 180 días posteriores a su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, situación que ocurrirá el 16 de febrero del 2004.

El iniciante no contempla el cobro de este impuesto para este tipo de fraccionamientos mixtos de usos compatibles; no obstante lo anterior, de conformidad con la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras incluimos en el decreto este rubro, a fin de posibilitar al Ayuntamiento a cobrar dicho impuesto.

#### **Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas.**

Se propone la tasa de 1.5% en los mismos términos de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del 2003.

#### **Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.**

Con respecto al impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, se observó lo dispuesto por los artículos 41 fracción VI, en relación con el artículo 15 fracción XIII, ambos de la

Ley del Impuesto al Valor Agregado, con la finalidad de no contravenir el esquema de coordinación fiscal con la Federación.

Se proponen la tasa general del 8.25%, así como 8% para espectáculos de teatro y circo, sin embargo por no justificar dicho incremento, y en razón de los criterios generales establecidos previo estudio, análisis y en razón del índice inflacionario, se consideró determinarla en los mismos términos de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del 2003.

#### **Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.**

Se propone una tasa del 6%, por lo ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos y por el monto del valor del premio obtenido, respetando dicha propuesta.

#### **d) De los derechos.**

En este apartado el iniciante presenta incrementos promedio del 4% a las tarifas y cuotas, lo que resulta procedente por razones de actualización de costos.

#### **Derechos por servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado.**

Cabe señalar que en materia de agua potable se consideró justificado realizar las siguientes modificaciones:

- a) Ajustar las tarifas por concepto de contratos a efecto de unificarlas, atendiendo con ello a los principios de proporcionalidad y equidad.
- b) Prever las tarifas por incorporación a la red de agua para fraccionamientos;
- c) Considerar una indexación del 0.5% mensual.

Las modificaciones obedecen a criterios constitucionales, de rezago tarifario y de actualización de los esquemas tributarios en la materia.

Las diputadas y diputados integrantes de estas Comisiones Dictaminadoras estimamos adecuado agregar un último párrafo para establecer que la contratación de los servicios de agua

potable y drenaje incluye trabajos de supervisión y revisión de proyecto, para evitar que por estos conceptos se pretenda realizar un nuevo cobro.

#### **Derechos por servicios de panteones.**

Se proponen los mismos conceptos y respecto a los cobros se denota un incremento promedio del 4%. Sin embargo, incluye los permisos para construcción de monumentos en panteones concesionados. Considerándose adecuado eliminar el concepto concesionado.

Asimismo, el iniciante incluye los conceptos de permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad y autorización por exhumación de restos, considerando adecuado incluirlos.

#### **Derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.**

Con las reformas a la Constitución Política del Estado de Guanajuato, en su artículo 117, fracción III, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 20 de marzo del 2001, y a la Ley Orgánica Municipal, en su artículo 141, fracción IX, publicadas el 17 de Julio del 2001, se le transfieren al Municipio la prestación del servicio público de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, que anteriormente era prestado por el Estado.

Las tarifas por concepto de derechos por la prestación de este servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, se incluyen a partir del ejercicio fiscal del 2003.

Cabe señalar que el iniciante propone nuevos conceptos relativos a los derechos por el otorgamiento de permiso de transporte particular, permiso provisional para circular por día, permiso especial por servicio de transporte público, tramite de transmisión de derechos de concesión y expedición de constancias de no infracción. Considerando adecuado eliminar estos conceptos debido a que los permisos para transporte particular, provisional para circular por día y especial, son derechos del ámbito estatal y no municipal. Por lo que respecta al tramite de transmisión de derechos de concesión, se eliminó este concepto por encontrarse comprendido en el concepto de traspaso de derechos de concesión.

Asimismo, el concepto relativo al servicio de expedición de constancia de no infracción, contenido en la iniciativa, se trasladó al apartado correspondiente a los servicios de tránsito y vialidad.

#### **Derechos por servicio de tránsito y vialidad.**

Se creó una Sección Séptima para trasladar a este apartado el concepto relativo al servicio de expedición de constancia de no infracción.

#### **Derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano.**

Se proponen los mismos conceptos y en cuanto a los cobros se detectó un incremento proporcional que va desde 5.00% al 11.11% lo cual originó que se realizaran los ajustes a los vigentes e indexados al 4% aprobado por las Comisiones Dictaminadoras por razón inflacionaria.

Asimismo, el iniciante en su propuesta omite un último párrafo que establecía que las licencias que se expedían incluyen la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra, señalamiento que se contempla en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del 2003. Por tal razón, se consideró adecuado incluir el párrafo citado, partiendo del criterio de proporcionalidad que deben satisfacer los “derechos”, el cual refiere a una íntima relación entre el costo y el servicio, es decir, la proporcionalidad en este tributo se observa atendiendo al costo que para el Municipio le represente la prestación del servicio.

#### **Derechos por servicios de práctica de avalúos.**

Se proponen los mismos conceptos y respecto a sus cobros los iniciantes consideraron el 4% del aprobado por las Comisiones Unidas.

#### **Derechos por servicios en materia de fraccionamientos.**

Esta sección se propone en términos similares a los contenidos en la Ley de Ingresos para 2003, con valores indexados al 4.0%. Asimismo, se corrigen conceptos de acuerdo a lo que

establece la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, en lo que corresponde a licencias de fraccionamientos.

**Derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones, para el establecimiento de anuncios.**

Se proponen los mismos conceptos e incrementos al 4% inflacionario, proponen un nuevo concepto, el permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública.

Asimismo, el iniciante en su propuesta omite un último párrafo que establecía que el otorgamiento de las licencias incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto, ubicación, contenido y estructura del anuncio. Por tal razón, se consideró adecuado incluir el párrafo citado, partiendo del criterio de proporcionalidad que deben satisfacer los “derechos”, el cual refiere a una íntima relación entre el costo y el servicio, es decir, la proporcionalidad en este tributo se observa atendiendo al costo que para el Municipio le represente la prestación del servicio.

**Derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas:**

En este derecho, se propusieron los mismos conceptos, dando el iniciante la propuesta de incrementar los cobros en un 4% proporcional aprobado, lo cual fue secundado por las Comisiones Dictaminadoras.

**Derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones:**

La propuesta del Ayuntamiento de Jaral del Progreso, Guanajuato, propone los mismos conceptos y cobros en relación a la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del 2003. Asimismo, incluye los conceptos de copias certificadas expedidas por el juzgado municipal.

**Derechos por servicios en materia de acceso a la información pública.**

Por otra parte, las Comisiones Dictaminadoras consideramos justificado incorporar un capítulo que establezca las contribuciones en materia de acceso a la información, en razón de que el artículo sexto transitorio de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Guanajuato, dispone que a partir del 31 de agosto del 2004, los particulares podrán presentar las solicitudes de acceso a la información pública, y que conforme al artículo 6 párrafo tercero, el acceso a la información pública es gratuito salvo que las leyes fiscales establezcan el pago de un derecho, se consideró oportuno adicionar este apartado a la iniciativa, contemplando el cobro de los derechos por los servicios de consulta, expedición de copias simples, impresión de documentos contenidos en medios magnéticos y reproducción de documentos en medios magnéticos. Lo anterior, con el fin de que no exista una afectación a las finanzas municipales al dar cumplimiento a su obligación de informar, buscando recuperar exclusivamente el costo del servicio.

Asimismo, se estableció un descuento del 50% a las tarifas establecidas, cuando la consulta se realice con propósitos científicos o educativos y así se acredite por la institución u organismo respectivo.

#### **De las contribuciones especiales.**

##### **Por ejecución de obras públicas.**

En esta contribución el iniciante presenta los mismos conceptos que en la Ley de Ingresos para el 2003.

##### **Por el servicio de alumbrado Público.**

Con respecto a esta contribución, valoramos lo que representa para las Haciendas Municipales el pago de la factura a la Comisión Federal de Electricidad, lo que en no pocos Municipios representa un panorama deficitario; en este sentido, sugerimos, respetuosos de la

autonomía municipal, la adopción de medidas que tiendan a eficientar el servicio de alumbrado público, con la consecuente reducción en el costo por el consumo de energía eléctrica.

Para este propósito sugerimos se generen acciones encaminadas a eficientar el servicio de alumbrado público. Las acciones que se sugieren se basan en el “Programa de Eficiencia Energética Municipal” que la Comisión Nacional para el Ahorro de la Energía tiene implementado en apoyo de los Municipios de la República.

#### **De los productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de legalidad. En consecuencia, creemos justificada su regulación a través de los contratos o convenios que celebre el Municipio, o bien, por medio de disposiciones administrativas que emita el Ayuntamiento.

#### **De los aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de legalidad; sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

#### **De las participaciones federales.**

Con respecto a estos ingresos, la previsión se remite a lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

#### **De los ingresos extraordinarios.**

En términos de lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, y de conformidad en lo dispuesto por la Ley de Deuda Pública, el ejercicio de la facultad del Poder Legislativo Local para autorizar endeudamiento a los municipios debe emanar de un acto legislativo, (decreto), pero

debe revestir, entre otras características, el de excepcionalidad. En este sentido, el presente dictamen solamente sugiere su expectativa o posibilidad constitucional. Considerando que las estimaciones insertas en el pronóstico de ingresos, están supeditadas a la autorización legislativa, en su momento.

#### **De las facilidades administrativas y estímulos fiscales.**

Se incorporó a partir del Ejercicio Fiscal del 2003, este capítulo, dado con el objeto de seleccionar, ordenar y agrupar las disposiciones que otorguen facilidades en el cumplimiento de las obligaciones fiscales, así como las que otorgan estímulos fiscales permitidos por nuestra Constitución Política Federal y leyes secundarias, tales como los descuentos, cuotas preferenciales, entre otros. Sin embargo, determinamos eliminar aquellas normas ya insertas en la Ley de Hacienda para los Municipios, con la finalidad de no duplicar las disposiciones.

Dentro de este Capítulo, el iniciante propone una cuota mínima de \$159.00, que representa un incremento del 3.92% en relación a la que establece la Ley de Ingresos para el 2003. Por lo que se considera adecuado dicho incremento, en virtud de no ser superior al 4% aprobado. Asimismo, se contempla el beneficio del descuento del 15% a quienes cubran anticipadamente el monto del impuesto predial en el primer bimestre, excepto para aquellos que tributen bajo la cuota mínima.

Se prevén también facilidades por el derecho consistente en la práctica de avalúos a aquellos que se sujeten al procedimiento de regularización previstos en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado.

Por otra parte, se contempla el beneficio del descuento del 15% a quienes cubran anticipadamente su servicio anual, dentro del primer bimestre, correspondiente al servicio de agua potable.

#### **Medios de defensa aplicables al impuesto predial.**



Este capítulo se basa en la incorporación que se dio en la Quincuagésima Octava Legislatura, y encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera, respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, teniendo como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, pueda dar las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

#### **e) Disposiciones transitorias.**

En virtud de la actualización al marco normativo vigente en las hipótesis de causación, se consideró necesario prever tres disposiciones transitorias:

- La primera, relativa a la entrada en vigor de la Ley, prevista para el día primero de enero del 2004.
- La segunda, para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado, se entenderá que se refiere a la presente Ley.
- La tercera, derivada de la entrada en vigor de la nueva Ley de Fraccionamientos, tanto para su remisión como para los supuestos tributarios que se fundan en la misma.
- La cuarta, derivada de la aplicación de la tarifa por concepto del permiso de preventa.

#### **Consideraciones finales.**

Las diputadas y diputados integrantes de estas Comisiones Dictaminadoras consideramos, para efectos de aprobar el presente dictamen, el pleno cumplimiento de los principios constitucionales en materia impositiva, el acatamiento a los criterios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación tratándose de contribuciones, el apego a las reglas de técnica legislativa, asimismo, se cuidó no afectar a la hacienda municipal con respecto a los ingresos locales, pero particularmente se protegió, en todo momento, que los tributos no resultaran gravosos ni ruinosos a la ciudadanía.

Por lo anteriormente expuesto, las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

## **D E C R E T O**

### **LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE JARAL DEL PROGRESO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2004**

#### **CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Jaral del Progreso, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2004, por los conceptos siguientes:

#### **I.- Contribuciones:**

- a)** Impuestos;
- b)** Derechos; y
- c)** Contribuciones especiales.

#### **II.- Otros ingresos:**

- a)** Productos;
- b)** Aprovechamientos;
- c)** Participaciones federales; y
- d)** Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones

administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Jaral del Progreso, Guanajuato, serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

<b>1.- IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 1,906,080.00</b>
a) Impuesto Predial.	\$ 1,823,130.00
b) Impuesto sobre traslación de dominio.	\$ 33,250.00
c) Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.	\$ 1,500.00
d) Impuesto de fraccionamientos.	\$ 1,000.00
e) Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas.	\$ 4,200.00
f) Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.	\$ 42,000.00
g) Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.	\$ 1,000.00
<b>II.- DERECHOS:</b>	<b>\$ 296,400.00</b>
a) Por servicios de limpia de residuos.	\$ 2,000.00
b) Por servicios de mercados y centrales de abasto.	\$ 6,000.00
c) Por servicios de panteones.	\$ 99,280.00
d) Por servicios de rastro.	\$ 71,380.00
e) Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.	\$ 4,000.00
f) Por servicios de tránsito y vialidad.	

g) Por servicios de obra pública y desarrollo urbano.	\$ 68,390.00
h) Por servicios de práctica de avalúos.	\$ 1,500.00
i) Por servicios en materia de fraccionamientos.	\$ 1,000.00
j) Por servicios de expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios.	\$ 2,000.00
k) Por servicios de expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.	\$ 12,500.00
l) Por servicios de expedición de certificados, certificaciones y constancias.	\$ 28,350.00
ll) Por servicios en materia de acceso a la información pública.	
<b>III.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES:</b>	<b>\$ 86,000.00</b>
a) Ejecución de obras públicas.	\$ 86,000.00
b) Por alumbrado público.	
<b>IV.- PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 290,000.00</b>
<b>V.- APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 18,239,177.00</b>
<b>VI.- PARTICIPACIONES FEDERALES:</b>	<b>\$ 17,000,000.00</b>
<b>VII.- EXTRAORDINARIOS:</b>	<b>\$ 385,000.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38,202,657.00</b>

**Descentralizadas:**

Por servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.	\$ 5,530,995.00
----------------------------------------------------------	-----------------

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS****SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.-** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

### **TASAS**

**I.-** Los inmuebles cuyo valor se determine a partir de la entrada en vigor de la presente Ley:

<b>a)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones	2.4 al millar
<b>b)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones	4.5 al millar
<b>c)</b> Inmuebles rústicos	1.8 al millar

**II.-** Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado durante el año del 2002 y 2003:

<b>a)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones	2.4 al millar
<b>b)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones	4.5 al millar
<b>c)</b> Inmuebles rústicos	1.8 al millar

**III.-** Los inmuebles que cuenten con un valor determinado con anterioridad al año 2002 y hasta 1993:

<b>a)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones	8 al millar
<b>b)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones	15 al millar
<b>c)</b> Inmuebles rústicos	6 al millar

**IV.-** Los inmuebles que cuenten con un valor determinado con anterioridad a 1993, se les aplicarán las siguientes:

<b>a)</b> Inmuebles urbanos y suburbanos	13 al millar
<b>b)</b> Inmuebles rústicos	12 al millar

**Artículo 5.-** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2004, serán los siguientes:

**I.- Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Zona</b>	<b>Valor</b>	
	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>
Zona comercial	\$ 596.00	\$ 1,435.00
Zona habitacional centro	\$ 209.00	\$ 398.00
Zona habitacional media	\$ 175.00	\$ 254.00
Zona habitacional de interés social	\$ 175.00	\$ 228.00
Zona habitacional económica	\$ 123.00	\$ 160.00
Zona marginada irregular	\$ 40.00	\$ 89.00
Zona industrial	\$ 82.00	\$ 157.00
Valor mínimo	\$ 33.00	

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de Conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$ 4,770.00
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$ 4,020.00
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$ 3,342.00
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$ 3,342.00
Moderno	Media	Regular	2-2	\$ 2,866.00
Moderno	Media	Malo	2-3	\$ 2,384.00
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$ 2,116.00
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$ 1,819.00
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$ 1,490.00

Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$ 1,550.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$ 1,196.00
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$ 864.00
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$ 540.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$ 417.00
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$ 238.00
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$ 2,742.00
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$ 2,210.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$ 1,669.00
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$ 1,852.00
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$ 1,490.00
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$ 1,106.00
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$ 1,040.00
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$ 835.00
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$ 685.00
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$ 685.00
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$ 540.00
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$ 480.00
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$ 2,981.00
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$ 2,567.00
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$ 2,116.00
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$ 1,998.00
Industrial	Media	Regular	9-2	\$ 1,520.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$ 1,196.00
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$ 1,379.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$ 1,106.00
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$ 864.00
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$ 835.00
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$ 685.00
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$ 566.00
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$ 480.00
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$ 357.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$ 238.00

Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$ 2,384.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$ 1,878.00
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$ 1,490.00
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$ 1,669.00
Alberca	Media	Regular	12-2	\$ 1,401.00
Alberca	Media	Malo	12-3	\$ 1,073.00
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$ 1,106.00
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$ 898.00
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$ 779.00
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$ 1,490.00
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$ 1,278.00
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$ 1,017.00
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$ 1,106.00
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$ 898.00
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$ 685.00
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$ 1,729.00
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$ 1,520.00
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$ 1,278.00
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$ 1,256.00
Frontón	Media	Regular	17-2	\$ 1,073.00
Frontón	Media	Malo	17-3	\$ 835.00

## II.- Tratándose de inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1.- Predios de riego	\$12,566.00
2.- Predios de temporal	\$5,321.00
3.- Agostadero	\$2,191.00
4.- Cerril o monte	\$1,118.00



Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
<b>1.- Espesor del Suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2.- Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>3.- Distancias a Centros de Comercialización:</b>	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4.- Acceso a Vías de Comunicación:</b>	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1.- Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio. \$ 5.20

<b>2.-</b>	Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana.	\$12.70
<b>3.-</b>	Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios.	\$26.10
<b>4.-</b>	Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio.	\$36.50
<b>5.-</b>	Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios.	\$44.30

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.-** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I.- Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.- Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.- Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

- a) Uso y calidad de la construcción;

- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

### **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

### **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

- |                                                                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| I.- Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.                                     | 0.9 %  |
| II.- Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos. | 0.45 % |
| III.- Tratándose de inmuebles rústicos.                                                                             | 0.45 % |

### **SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.-** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**  
**POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE**

I.- Fraccionamiento residencial "A".	\$0.30
II.- Fraccionamiento residencial "B".	\$0.20
III.- Fraccionamiento residencial "C".	\$0.10
IV.- Fraccionamiento de habitación popular.	\$0.10
V.- Fraccionamiento de interés social.	\$0.07
VI.- Fraccionamiento de urbanización progresiva.	\$0.08
VII.- Fraccionamiento industrial para industria ligera.	\$0.10
VIII.- Fraccionamiento industrial para industria mediana.	\$0.11
IX.- Fraccionamiento industrial para industria pesada.	\$0.15
X.- Fraccionamiento campestre residencial.	\$0.10
XI.- Fraccionamiento campestre rústico.	\$0.10
XII.- Fraccionamiento turístico.	\$0.10
XIII.- Fraccionamiento recreativo o deportivo.	\$0.10
XIV.- Fraccionamiento comercial.	\$0.30
XV.- Fraccionamiento agropecuario.	\$0.08
XVI.- Fraccionamiento mixto de usos múltiples.	\$0.18

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 1.5%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.25 %, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERIAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.-** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

- |                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.- Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. | 6% |
| II.- Por el monto del valor del premio obtenido.                             | 6% |

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 13.-** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje y alcantarillado, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**I.- Tarifas de Servicio Medido**

Rangos	Doméstico	Comercial	Industrial
De 0 a 13 m <sup>3</sup>	\$ 36.30	\$ 63.60	\$ 95.20
De 14 a 20 m <sup>3</sup>	\$ 3.60	\$ 6.70	\$ 10.00
De 21 a 30 m <sup>3</sup>	\$ 4.20	\$ 8.40	\$ 12.60
De 31 a 40 m <sup>3</sup>	\$ 6.60	\$ 13.10	\$ 19.70
De 41 a 50 m <sup>3</sup>	\$ 8.90	\$ 17.80	\$ 26.70

De 51 a 60 m <sup>3</sup>	\$ 9.20	\$ 19.50	\$ 29.30
De 61 a 70 m <sup>3</sup>	\$ 9.60	\$ 21.20	\$ 29.70
De 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$ 9.90	\$ 23.10	\$ 34.60
De 81 a 90 m <sup>3</sup>	\$ 10.20	\$ 24.70	\$ 37.30
De 91 a 100 m <sup>3</sup>	\$ 10.50	\$ 26.60	\$ 39.90
De 101 a 500 m <sup>3</sup>	\$ 11.80	\$ 28.70	\$ 42.50
Mas de 500 m <sup>3</sup>	\$ 13.00	\$ 30.70	\$ 46.50

Los valores contenidos en la tabla anterior, se indexarán a razón de 0.5 % mensual.

II.- Los derechos por la prestación del servicio de drenaje será de: \$ 6.00 mensuales.

III.- Otros servicios

a) Contratos de agua potable	Diámetro en pulgadas				
	1/2 "	3/4 "	1 "	1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> "	2 "
Para todos los giros	\$824.00	\$ 945.00	\$1,119.00	\$1,308.00	\$1,431.00

  

b) Contratos de descarga agua residual	Diámetro en pulgadas	
	6"	8"
Para todos los giros	\$223.50	\$291.00

c) Cambio de medidor

Diámetro	Importe
1/2 "	\$ 300.00
1 "	\$1,200.00
2 "	\$2,500.00

Concepto	Unidad	Importe
d) Agua para Construcción	Por servicio	\$150.00
e) Agua en pipa	Hasta 10 m <sup>3</sup>	\$ 150.00
f) Retiro de escombros	Metro cúbico	\$ 23.00
g) Cartas de no adeudo	Carta	\$ 20.00
h) Cambio de nombre	Cambio	\$30.00

<b>i)</b> Adecuación de cuadro	Pieza	\$31.00
<b>j)</b> Derivación domestica ½	Vivienda	\$703.00
<b>k)</b> Derivación comercial ½	Comercio	\$703.00
<b>l)</b> Derivación industrial ½	Empresa	\$703.00
<b>m)</b> Duplicado de recibos	Recibo	\$5.00
<b>n)</b> Reconexión por cancelación domestica	Vivienda	\$120.00
<b>o)</b> Reconexión por cancelación comercial	Comercio	\$180.00
<b>p)</b> Reconexión por cancelación industrial	Empresa	\$240.00
<b>q)</b> Reposición de pavimento asfalto	Metro cuadrado	\$197.50
<b>r)</b> Reposición de pavimento concreto	Metro cuadrado	\$280.50
<b>s)</b> Constancias de factibilidad doméstica	Vivienda	\$20.00
<b>t)</b> Constancias de factibilidad comercial	Comercio	\$30.00
<b>u)</b> Constancias de factibilidad industrial	Empresa	\$40.00
<b>v)</b> Corte con disco Asfalto	Metro Lineal	\$25.00
<b>w)</b> Corte con disco concreto	Metro Lineal	\$35.00
<b>x)</b> Toma de agua ( incluye excavación, conexión, Toma reposición de pavimento y materiales)		\$2,922.00
<b>y)</b> Descarga de Drenaje ( incluye excavación, conexión, Descarga reposición de pavimento y materiales)		\$2,610.00

**IV.-** Por derechos conexión de Fraccionamientos:

**a)** Para fraccionamientos por concepto de derechos de incorporación por servicios de agua potable por lote o vivienda.

<b>Tipo de vivienda</b>	<b>Agua Potable</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Total</b>
Popular	\$ 1,815.85	\$ 838.35	\$ 2,654.20
Interés social	\$ 2,301.15	\$ 1,061.45	\$ 3,362.60
Medio	\$ 2,930.20	\$ 1,352.40	\$ 4,282.60
Residencial	\$ 3,453.45	\$ 1,610.00	\$ 5,063.45
Campestre	\$ 3,996.25	\$ 1,844.60	\$ 5,840.85

**b)** Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario que arroje el proyecto, por el precio por litro por segundo siguiente:

<b>Derechos de conexión</b>	<b>Por litro/ segundo</b>
A la red de agua potable	\$ 168,500.00
A la red de drenaje	\$ 92,675.00

**V.- Por descargas con exceso de contaminantes:**

	<b>Anual</b>	<b>Mensual</b>
a) Establos	\$ 1,200.00	\$ 100.00
b) Zahúrdas	\$ 960.00	\$ 80.00
c) Granjas	\$ 720.00	\$ 60.00
d) Hospitales	\$ 873.50	\$ 72.00

**VI.- Desazolves:**

	<b>Domiciliarios</b>		<b>Localidades</b>		
	<b>Manual</b>	<b>Vactor Hora</b>	<b>Día</b>	<b>Manual</b>	<b>Vactor</b>
a) Doméstica	\$ 100.00	\$ 300.00	\$ 1,000.00	\$200.00	\$ 1,000.00
b) Comercial	\$ 150.00	\$ 400.00	\$ 1,560.00	\$400.00	\$ 1,040.00
c) Industrial	\$ 150.00	\$ 400.00	\$ 1,560.00	\$400.00	\$ 1,040.00

**VII.- Servicio de mano de obra por:**

a) Excavación a mano	Tierra	\$ 20.00	Metro Lineal
b) Excavación a mano	Tepetate	\$ 40.00	Metro Lineal
	Tezontle		
c) Excavación a mano	Piedra	\$ 60.00	Metro Lineal
	concreto		
d) Relleno Compactado en cepas		\$ 60.00	Metro cuadrado

**VIII.- Por servicios profesionales:**

a) Supervisión de Obra	2% del costo del proyecto
b) Revisión de Proyectos Hidráulico y Sanitario	



<b>b<sub>1</sub>)</b> 1 a 50 viviendas	\$ 2,500.00
Por vivienda excedente	\$ 20.

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

## **SECCIÓN SEGUNDA DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA DE RESIDUOS**

**Artículo 14.-** La prestación del servicio público de limpia de residuos, será gratuita; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

<b>a)</b> Por limpia de lote	\$ 200.00
<b>b)</b> Por limpia de frente de casa por metro lineal	\$ 10.00

## **SECCIÓN TERCERA DERECHOS POR SERVICIOS DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO**

**Artículo 15.-** Los derechos por la prestación del servicio público de mercados y centrales de abasto se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

<b>I.-</b> Concesión de Local del Mercado	\$ 2,080.00
-------------------------------------------	-------------

II.- Concesión de Plancha del Mercado \$ 1,560.00

**SECCIÓN CUARTA  
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.-** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I.- Por Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:	
a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$ 26.80
c) Por un quinquenio	\$ 145.00
d) A perpetuidad	\$ 497.20
II.- Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta.	\$ 122.50
III.- Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales.	\$ 122.50
IV.- Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio.	\$ 116.00
V.- Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad.	\$ 200.00
VI.- El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a la siguiente tarifa:	
a) Gaveta sobre piso	\$ 884.00
b) Sin gaveta en piso	\$ 884.00
c) Gaveta sobre pared	\$ 884.00

VII.- Autorización por exhumación de restos \$ 150.00

**SECCIÓN QUINTA  
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

Por sacrificio de animales, por cabeza:

a) Ganado bovino	\$10.00
b) Ganado Vacuno	\$10.00
c) Ganado Porcino	\$ 8.00
d) Ganado Caprino	\$ 8.00
e) Aves	\$ 2.00

**SECCIÓN SEXTA  
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO  
Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 18.-** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I.- Los derechos por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en la vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:

a) Urbano	\$ 4,000.00
-----------	-------------

<b>b) Sub-urbano</b>	<b>\$ 4,000.00</b>
<b>II.-</b> Por el traspaso de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causarán las mismas cuotas del otorgamiento.	
<b>III.-</b> Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo al 10% a que se refiere la fracción anterior.	
<b>IV.-</b> Revista mecánica semestral.	<b>\$ 84.00</b>
<b>V.-</b> Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes.	<b>\$ 66.00</b>
<b>VI.-</b> Permiso por servicio extraordinario por día.	<b>\$140.00</b>
<b>VII.-</b> Constancia de despintado.	<b>\$ 28.00</b>

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.-** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causará y liquidará por la expedición de constancia de no infracción la cantidad de \$ 34.00.

**SECCIÓN OCTAVA  
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA  
Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 20.-** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## TARIFA

### I.- Por licencias de construcción o ampliación de construcción:

#### a) Uso habitacional:

1. Marginado	\$ 2.60 por m <sup>2</sup>
2. Económico	\$ 2.80 por m <sup>2</sup>
3. Media	\$ 3.95 por m <sup>2</sup>
4. Residencial y departamentos	\$ 5.00 por m <sup>2</sup>

#### b) Uso especializado:

1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada.	\$ 5.70 por m <sup>2</sup>
2. Áreas pavimentadas	\$ 2.00 por m <sup>2</sup>
3. Áreas de jardines	\$ 1.00 por m <sup>2</sup>

c) Bardas o muros:	\$ 1.50 por ml
--------------------	----------------

#### d) Otros usos:

1. Oficinas, locales, comerciantes, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada	\$ 4.16 por m <sup>2</sup>
2. Bodegas, talleres y naves industriales	\$ 0.94 por m <sup>2</sup>

<b>3. Escuelas</b>	<b>\$ 0.94 por m<sup>2</sup></b>
<b>II.-</b> Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.	
<b>III.-</b> Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.	
<b>IV.-</b> Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:	
<b>a)</b> Uso habitacional.	<b>\$ 1.98 por m<sup>2</sup></b>
<b>b)</b> Usos distintos al habitacional.	<b>\$ 4.16 por m<sup>2</sup></b>
<b>V.-</b> Por licencias de reconstrucción y remodelación	
Uso habitacional:	
<b>a)</b> Marginado	<b>\$ 38.40</b>
<b>b)</b> Económico	<b>\$ 89.50</b>
<b>c)</b> Medio	<b>\$ 140.70</b>
<b>d)</b> Residencial	<b>\$ 191.90</b>
<b>e)</b> Especializado	<b>\$ 191.90</b>
<b>VI.-</b> Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública.	<b>\$ 2.10 por m<sup>2</sup></b>
<b>VII.-</b> Por peritajes de evaluación de riesgos.	
<b>a)</b> En inmuebles de construcción ruinoso y peligroso,	<b>\$4.16 por m<sup>2</sup></b>
<b>VIII.-</b> Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, por cada uno de los predios.	<b>\$ 119.00</b>
<b>IX.-</b> Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del	<b>\$ 156.00</b>

predio, por dictamen.

**X.-** Por licencias de uso de suelo, alineamiento y de número oficial:

<b>a)</b> Uso habitacional	\$ 239.82
<b>b)</b> Uso industrial	\$ 624.00
<b>c)</b> Uso comercial	\$ 416.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$ 30.16 por obtener esta licencia.

**XI.-** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X.

**XII.-** Por certificación de número oficial de cualquier uso. \$ 41.00

**XIII.-** Por certificación de terminación de obra:

<b>a)</b> Para uso habitacional.	\$ 156.00
<b>b)</b> Para usos distintos al habitacional.	\$ 156.00

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

**XIV.-** Por deslinde de terrenos:

<b>a)</b> Urbanos y suburbanos	\$ 1.87 por m <sup>2</sup>
<b>b)</b> Rústicos menores de una hectárea no dedicados a la agricultura	\$ 2.50 por m <sup>2</sup>

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN NOVENA  
DERECHOS POR SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 21.-** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.-** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$ 40.50 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

**II.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

**a)** Hasta una hectárea. \$110.70

**b)** Por cada una de las hectáreas excedentes. \$4.16

**c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

**III.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

**a)** Hasta una hectárea. \$853.60

**b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas. \$110.70

**c)** Por cada una de las hectáreas que excedan de 20. \$90.60



Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios.

**SECCIÓN DÉCIMA  
DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 22.-** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

- |       |                                                                                                                                                                   |                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| I.-   | Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística.                                                                     | \$ 936.00                                               |
| II.-  | Por la revisión de proyectos para la autorización de traza de superficie vendible.                                                                                | \$ 936.00                                               |
| III.- | Por la autorización del fraccionamiento.                                                                                                                          | \$ 0.10 por m <sup>2</sup><br>de superficie<br>vendible |
| IV.-  | Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:                                                                                              |                                                         |
| a)    | Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular, de interés social y, así como en conjuntos habitacionales y comerciales. | \$ 1.50 por lote                                        |
| b)    | Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turístico, recreativos - deportivos.                                       | \$ 0.10 por m <sup>2</sup> de<br>superficie<br>vendible |

<b>V.-</b> Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:	
<b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.	0.75%
<b>b)</b> Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 17 de la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato, y los desarrollos en condominio.	1.125%
<b>VI.-</b> Por el permiso de preventa o venta.	\$ 0.10 por m <sup>2</sup> de superficie vendible
<b>VII.-</b> Por la autorización para retotificación.	\$ 0.10 por m <sup>2</sup> de superficie vendible
<b>VIII.-</b> Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio.	\$ 0.10 por m <sup>2</sup> de superficie vendible

#### **SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA**

#### **DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 23.-** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I.- Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Espectaculares:	\$ 728.00
b) Luminosos	\$ 416.00
c) Giratorios	\$ 37.50
d) Electrónicos	\$ 624.00
e) Tipo Bandera	\$ 29.00
f) Bancas y cobertizos publicitarios	\$ 29.00
g) Pinta de bardas	\$ 30.00

Estas licencias serán expedidas por un año a excepción de la señalada en el inciso g) que será por mes.

II.- Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$62.00.

III.- Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

<b>Características</b>	<b>Cuota</b>
a) Fija	\$ 52.00

**b) Móvil:**

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. En vehículos de motor         | \$ 52.00 |
| 2. En cualquier otro medio móvil | \$ 52.00 |

**IV.-** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
a) Mampara en la vía pública, por día	\$ 20.00
b) Tijera, por mes	\$ 31.00
c) Mantas, por mes	\$ 62.00
d) Pasacalles, por día	\$ 62.00
e) Inflables, por día	\$ 62.00

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 24.-** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

<b>I.-</b> Por venta de bebidas alcohólicas, por día.	\$1,279.00
<b>II.-</b> Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora.	\$100.00

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA  
DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES  
Y CONSTANCIAS**

**Artículo 25.-** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I.-	Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$25.80
II.-	Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos.	\$63.00
III.-	Copias certificadas expedidas por el juzgado municipal:	
	a) Por la primera foja	\$25.80
	b) Por cada foja adicional	\$ 1.00
IV.-	Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento.	\$25.80
V.-	Por las constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal.	\$ 25.80

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 26.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**CUOTAS**

I.- Por consulta	\$20.00
II.- Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$0.50
III.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$1.00.
IV.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$20.00

Cuando la consulta a que se refiere la fracción I, sea con propósitos científicos o educativos, y así se acredite por la institución u organismo respectivo, se aplicará un descuento del 50%, de la cuota establecida.

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES****SECCIÓN PRIMERA  
CONTRIBUCIÓN POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 27.-** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA  
CONTRIBUCIÓN POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 28.-** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

**TASAS**

I.- 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

II.- 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 29.-** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a los señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 30.-** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 31.-** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la

Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Quando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 32.-** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.- Por el requerimiento de pago.
- II.- Por la del embargo.
- III.- Por la del remate.

Quando en los casos de las fracciones anteriores, el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2 % del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO  
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES  
SECCIÓN ÚNICA**



**Artículo 33.-** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 34.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 35.-** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2004 será de \$159.00.

**Artículo 36.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2004, tendrán un descuento del 15 % de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### **SECCIÓN SEGUNDA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 37.-** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25 % de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 21 de esta ley.

### **SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**Artículo 38.-** Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre del 2004, tendrán un descuento del 15%.

## **CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 39.-** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

### **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.-** La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2004.

**Artículo Segundo.-** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

**Artículo Tercero.-** Cuando esta Ley remita a la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado y a su artículo 17, dicha remisión se entenderá referida a la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios y a su artículo 19, a la entrada en vigor de esta última.

**Artículo Cuarto.-** A la entrada en vigor de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, la aplicación de la tarifa por concepto de expedición del permiso de preventa, a que se refiere el Capítulo relativo a los servicios en materia de fraccionamientos, atenderá a lo que dispone el artículo tercero transitorio de la mencionada Ley.

**Guanajuato Gto., 2 de Diciembre del año 2003.  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor  
de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales.**

**Dip. Humberto Andrade Quesada.**

**Dip. Fernando Torres Graciano.**

**Dip. Alejandro Rafael García Sainz Arena.**

**Dip. Antonino Lemus López.**

**Dip. Artemio Torres Gómez.**

**Dip. Arcelia Arredondo García.**

**Dip. Gabino Carbajo Zúñiga.**

**Dip. J. Nabor Centeno Castro.**

**Dip. José Huerta Aboytes.**

**Dip. Carlos Ruiz Velatti.**

**Dip. Carolina Contreras Pérez.**

**Dip. Gabriel Villagrán Godoy.**

**Esta hoja pertenece al dictamen de las Comisiones Unidas de Hacienda y Revisora de la Contaduría Mayor de Hacienda y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la Ley de Ingresos para el Municipio de Jaral del Progreso, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del año 2004.**