

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2005**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de León, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2005, por los conceptos siguientes:

**I.- Contribuciones:**

- a) Impuestos
- b) Derechos; y
- c) Contribuciones especiales.

**II.- Otros ingresos:**

- a) Productos
- b) Aprovechamientos
- c) Participaciones federales; y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos siguientes:

### **CONCEPTOS:**

#### **I.- IMPUESTOS:**

- a) Impuesto predial.
- b) Impuesto sobre traspaso de dominio.
- c) Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.
- d) Impuesto de fraccionamientos.

- e) Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas .
- f) Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.
- g) Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.
- h) Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados arena, grava y otros similares.

## **II.- DERECHOS:**

- a) Por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.
- b) Por los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final y aprovechamiento de residuos.
- c) Por los servicios de panteones.
- d) Por los servicios de rastro.
- e) Por los servicios de seguridad pública.
- f) Por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.
- g) Por los servicios de tránsito y vialidad.
- h) Por los servicios de estacionamientos públicos.
- i) Por los servicios de asistencia y salud pública.
- j) Por los servicios de protección civil.
- k) Por los servicios de obra pública y desarrollo urbano.
- l) Por la práctica de avalúos.
- m) Por servicios en materia de fraccionamientos.
- n) Por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios.
- o) Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.

- p) Por servicios en materia ecológica.
- q) Por la expedición de constancias, certificados y certificaciones.
- r) Por servicios en materia de acceso a la información pública.

**III.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES:**

- a) Ejecución de Obras Públicas.
- b) Alumbrado Público.

**IV.- PRODUCTOS.**

**V.- APROVECHAMIENTOS.**

**VI.- PARTICIPACIONES.**

**VII.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

## CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 4.-** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### T A S A S

I.- Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del 1º de enero del 2003, durante el año del 2004 y a los que se les determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente Ley:

- a) Urbanos y suburbanos con edificaciones 0.234%  
b) Urbanos y suburbanos sin edificaciones

SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS		TASAS						
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR							
0.01	1,000.00	0.416 %						
1,0001.00	3,000.00	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR					
		0.416 %	0.457 %					
3,000.01	5,000.00	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR				
		0.416 %	0.457 %	0.499 %				
5,000.01	7,000.00	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR			
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %			
7,000.01	9,000.00	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR		
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %		
9,000.01	11,000.00	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	DE 7,000.00 A 11,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR	
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %	0.624 %	
11,000.01	11,000.01 EN ADELANTE	HASTA 1,000.00 M <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	DE 7,000.00 A 11,000.00	DE 7,000.00 A 11,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %	0.624 %	0.665 %

c) Rústicos

0.0416 %

II.- Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del primero de enero y hasta el treinta y uno de diciembre del 2002.

a) Urbanos y suburbanos con edificaciones

0.217 %

b) Urbanos y suburbanos sin edificación

SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS		TASAS									
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR										
0.01	1,000.00	0.416 %									
1,000.01	3,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR								
		0.416 %	0.457 %								
3,000.01	5,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00		POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR						
		0.416 %	0.457 %	0.499 %							
5,000.01	7,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00		DE 3,000.00 A 5,000.00		POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR				
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %						
7,000.01	9,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00		DE 3,000.00 A 5,000.00		DE 5,000.00 A 7,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR			
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %					
9,000.01	11,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00		DE 3,000.00 A 5,000.00		DE 5,000.00 A 7,000.00		DE 7,000.00 A 9,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR	
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %	0.624 %				
11,000.01EN A DELANTE	1,000.01EN A DELANTE	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00		DE 3,000.00 A 5,000.00		DE 5,000.00 A 7,000.00		DE 7,000.00 A 9,000.00	DE 9,000.00 A 11,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
		0.416 %	0.457 %	0.499 %	0.541 %	0.582 %	0.624 %	0.665 %			

c) Rústicos

0.0416%

III.- Los inmuebles a los cuales se les determinó o modificó el valor a partir del primero de enero 1993 y hasta el 31 de diciembre del 2001:

a) Urbanos y suburbanos con edificaciones 0.881%

b) Urbanos y suburbanos sin edificaciones

SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS		TASAS							
LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR								
0.01	1,000.00	0.166 %							
1,000.01	3,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR						
		1.66 %	1.82 %						
3,000.01	5,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR					
		1.66 %	1.82 %	1.99 %					
5,000.01	7,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR				
		1.66 %	1.82 %	1.99 %	2.15 %				
7,000.01	9,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR			
		1.66 %	1.82 %	1.99 %	2.15 %	2.32 %			
9,000.01	11,000.00	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	DE 7,000.00 A 9,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR		
		1.66 %	1.82 %	1.99 %	2.15 %	2.32 %	2.49 %		
11,000.01 A DELANTE	11,000.01 A DELANTE	HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup>	DE 1,000.00 A 3,000.00	DE 3,000.00 A 5,000.00	DE 5,000.00 A 7,000.00	DE 7,000.00 A 9,000.00	DE 9,000.00 A 11,000.00	POR EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR	
		1.66 %	1.82 %	1.99 %	2.15 %	2.32 %	2.49 %	2.65 %	

La tabla de tasas progresivas de este inciso, así como las contenidas en los incisos b) de las fracciones I y II de este artículo también se aplicarán a aquellos inmuebles que tengan una superficie de terreno mayor a 1,000 m<sup>2</sup> y menos del 5% en metros de construcción respecto de la superficie total del terreno.

Para la aplicación de la tabla de tasas progresivas a que se refiere este inciso, así como las contenidas en el inciso b) de las fracciones I y II de este artículo, el valor del metro cuadrado del terreno se obtendrá dividiendo el valor total del predio entre el número de metros cuadrados del mismo.

<b>c) Rústicos</b>	0.661%
--------------------	--------

**IV.-** Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó con anterioridad a 1993:

<b>a) Urbanos y suburbanos</b>	1.35%
<b>b) Rústicos</b>	1.24%

**Artículo 5.-** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2005, serán los siguientes:

**I.** Inmuebles urbanos:

**A)** Valores unitarios de terreno en pesos por metro cuadrado.

TIPO DE ZONA		VALOR POR METRO CUADRADO	
		MINIMO	MAXIMO
ZONA COMERCIAL	1ra	\$ 4,500.00	\$ 7,644.00
	2da	\$ 2,101.00	\$ 4,750.00
	3era	\$ 650.00	\$ 2,100.00
CENTRO HABITACIONAL	MEDIO	\$ 1,000.00	\$ 4,342.00
	ECONOMICO	\$ 468.00	\$ 1,050.00
ZONA HABITACIONAL	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$ 2,101.00	\$ 3,770.00
	RESIDENCIAL	\$ 1,190.00	\$ 2,100.00
	MEDIO	\$ 825.00	\$ 1,350.00
	MEDIO ECONOMICO	\$ 590.00	\$ 1,050.00
	INTERES SOCIAL	\$ 400.00	\$ 735.00
	ECONOMICO POPULAR	\$ 100.00	\$ 550.00
	RESIDENCIAL CAMPESTRE	\$ 300.00	\$ 1,260.00
	CAMPESTRE RUSTICO	\$ 45.00	\$ 350.00
OTRAS ZONAS	MARGINADO IRREGULAR	\$ 60.00	\$ 150.00
	ZONA INDUSTRIAL	\$ 200.00	\$ 1,100.00
	MINIMO	\$ 45.00	

A los valores de zona o calle resultantes de la derrama se les aplicarán los siguientes factores:

**1.- Factor de zona:**

Características	Factor
a) Único frente a la calle moda de la zona.	1.00
b) Al menos un frente a vialidad con valor de tramo.	1.00
c) Al menos un frente a calle superior a la calle moda y ninguno a vialidad con valor de tramo.	1.10

d) Único frente o todos los frentes a calle inferior a la calle moda. 0.80

## 2.- Factor de frente:

Características	Factor
a) Frente igual o mayor a 6.00 metros.	1.00
b) Frente igual o mayor a 4.00 metros y menos a 6.00 metros.	0.85
c) Frente menor a 4.00 metros.	0.80

Se aplicará, según el caso, el factor a que se refieren los incisos b) y c) de éste numeral, cuando el frente sea menor al predominante de la zona.

## 3.- Factor de forma:

Este factor se aplicará a los predios de forma irregular, y se determina por la raíz cuadrada del cociente del área del mayor rectángulo inscrito entre la superficie total del predio.

## 4.- Factor de superficie:

Es el factor que se aplicará a un predio mayor de 2 veces la superficie de lote moda, y será de 0.62 hasta 1.00 dependiendo de la relación del área del lote que se valúa entre el área del lote tipo, de conformidad con los rangos establecidos en el manual de valuación emitido por la Tesorería Municipal.

## 5.- Factor de ubicación:

Características	Factor
a) Sin frente a vía de circulación (lote interior).	0.50
b) Con frente a una sola vía de circulación.	1.00
c) Con frente a dos vías de circulación (incremento por esquina máximo 300 m <sup>2</sup> ).	1.15

#### **6.- Factor de fondo:**

Es el factor de 0.70 que se aplicará por cada franja que exceda de tres veces el frente del terreno, teniendo como base la aplicación del lote moda.

#### **7.- Factor de topografía:**

Es el factor de 0.60 hasta 1.00 que se aplicará a los terrenos dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, de conformidad con los rangos establecidos en el manual de valuación emitido por la Tesorería Municipal.

#### **8.- Factor por falta de pavimento:**

Se aplicará un factor del 0.70 a los inmuebles ubicados en zonas en las cuales la calle moda o tipo cuente con pavimento y su frente y/o todos los frentes a calle sin pavimento.

El factor resultante de tierra es el que se obtiene de multiplicar los primeros cuatro factores señalados en este inciso y nunca podrá ser menor de 0.60, y no podrá aplicarse conjuntamente con el factor de fondo.

En todos los casos en que los predios sufran deméritos por cualquiera de los factores señalados en este inciso, el valor mínimo no será menor a lo establecido en las tablas de valores.

#### **9.- Factor de Estacionamientos:**

Para determinar el valor unitario por metro cuadrado de terreno en los estacionamientos no techados de centros comerciales, se partirá del factor de 0.6 al valor establecido dentro de los rangos mínimo y máximo de acuerdo al tipo de zona.

#### **B) Valores Unitarios de Construcción por metro cuadrado**

TABLA DE VALORES EN PESOS, POR METRO CUADRADO POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, CALIDAD Y VIDA ÚTIL			
TIPO	CALIDAD	VALOR 2005	VIDA UTIL
HABITACIONAL	DE LUJO	\$ 8,450.00	70
	SUPERIOR DE LUJO	\$ 7,203.00	70
	SUPERIOR	\$ 5,957.00	70
	MEDIO SUPERIOR	\$ 4,961.00	70
	MEDIO	\$ 3,980.00	60
	MEDIO ECONOMICO	\$ 3,540.00	60
	INTERES SOCIAL	\$ 2,808.00	50
	ECONOMICO/POPULAR	\$ 2,185.00	50
	SEMIPREARIO	\$ 1,764.00	50
	PREARIO	\$ 977.60	40

<b>COMERCIAL (OFICINAS Y COMERCIOS)</b>	DE LUJO	\$ 8,141.00	70
	SUPERIOR DE LUJO	\$ 7,164.00	70
	SUPERIOR	\$ 5,946.00	70
	MEDIO SUPERIOR	\$ 4,579.00	70
	MEDIO	\$ 4,029.00	60
	ECONOMICO	\$ 3,229.00	50
	SEMIPRECARIO	\$ 2,268.00	50
<b>INDUSTRIAL (Naves, bodegas y estaciones de servicio)</b>	DE LUJO	\$ 3,317.00	50
	SUPERIOR	\$ 2,448.00	40
	MEDIO	\$ 1,719.00	40
	ECONOMICO	\$ 1,369.00	40
	SEMIPRECARIO	\$ 869.00	40
<b>TECHUMBRES</b>	BUENO	\$ 1,300.00	40
	MEDIO	\$ 858.00	30
	ECONOMICO	\$ 593.00	30
<b>ALBERCAS TECHADAS</b>	BUENA	\$ 3,200.00	30
	MEDIA	\$ 2,472.00	30
	ECONOMICA	\$ 1,848.00	30
<b>ALBERCAS SIN TECHAR</b>	BUENA	\$ 2,600.00	30
	MEDIA	\$ 1,872.00	30
	ECONOMICA	\$ 1,248.00	30
<b>CANCHAS TECHADAS</b>	BUENA	\$ 1,700.00	40
	MEDIA	\$ 1,150.00	40
	ECONOMICA	\$ 750.00	40
<b>CANCHAS SIN TECHAR</b>	BUENA	\$ 468.00	40
	MEDIA	\$ 312.00	40
	ECONOMICA	\$ 208.00	40

A cada uno de los valores unitarios de construcción a que se refiere la tabla anterior, se aplicará un factor de depreciación. Este factor se obtendrá multiplicando el factor

de calificación por el resultado obtenido de restar a la unidad la potencia 1.4 del cociente de la edad entre la vida útil de la construcción.

El factor de calificación se obtendrá de la siguiente tabla:

<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>		
<b>CLAVE</b>	<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>CONSERVACIÓN</b>
1	1.00	Excelente
2	0.99	Bueno
3	0.92	Regular
4	0.82	Reparaciones menores
5	0.64	Reparaciones regulares
6	0.47	Reparaciones mayores

En los casos en los que el factor de depreciación resultante sea menor a 0.40, se deberá utilizar una vida útil distinta a la establecida en la tabla de valores en pesos por metro cuadrado por tipo de construcción, calidad y vida útil, la cual será el resultado de la suma de la edad cronológica mas la vida útil remanente. Dicha vida remanente se estimará en base a observar las características físicas de la construcción y en ningún caso se aplicará un factor de depreciación menor a 0.40.

## II.- Inmuebles suburbanos:

### A) Valores unitarios de terreno en pesos por metro cuadrado.

<b>ZONA SUBURBANA</b>	<b>VALOR 2005</b>	
	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
	\$10.50	\$273.00

A los valores de zona o vía de acceso, resultantes de la derrama se les aplicarán los siguientes factores:

### 1.- Factor de Topografía:

Es el factor de 0.60 hasta 1.00 que se aplica a los terrenos dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, de conformidad con los rangos establecidos en el manual de valuación emitido por la Tesorería Municipal.

### 2.- Factor de Superficie:

Se determinará de acuerdo a lo siguiente:

<b>Superficie</b>	<b>Factor</b>
a) De 0 a 5 hectáreas	1.00
b) De 5.1 a 10 hectáreas	0.95
c) De 10.1 a 20 hectáreas	0.90
d) De 20.1 a 50 hectáreas	0.85
e) Más de 50 hectáreas	0.80

**B)** Para determinar los valores unitarios de construcción se aplicara lo dispuesto en el inciso b) de la fracción anterior.

### III.- Inmuebles rústicos:

**A).-** Valores unitarios del terreno en pesos para inmuebles rústicos:

1.- Tabla de valores base por hectárea.

TIPO DE ZONA		VALOR POR HECTÁREA
<b>INMUEBLES RUSTICOS</b>	RIEGO	\$ 73,359.00
	TEMPORAL	\$ 27,170.00
	AGOSTADERO	\$ 9,781.00
	CERRIL O MONTE	\$ 1,738.00

Los valores base serán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

<b>Elementos</b>	<b>Factor</b>
<b>1.1.- Espesor del suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>1.2.- Topografía:</b>	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
<b>1.3.- Distancias a centros de comercialización:</b>	

- a) A menos de 3 kilómetros 1.50  
 b) A más de 3 kilómetros 1.00

**1.4.- Acceso a vías de comunicación:**

- a) Todo el año 1.20  
 b) Tiempo de secas 1.00  
 c) Sin acceso 0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60.

Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B).-** Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rústicos, no dedicados a la agricultura y que cuenten con las características de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE ZONA	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR METRO CUADRADO	
		MINIMO	MAXIMO
INMUEBLES RÚSTICOS, NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA.	1.- Inmuebles cercanos a centros de Población sin ningún servicio	\$ 4.68	\$ 11.43
	2.- Inmuebles cercanos a centros de población sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$ 11.44	\$ 23.91
	3.- Inmuebles en centros de población, con calle sin servicios.	\$ 23.92	\$ 33.27

4.- Inmuebles centros de población, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio.	\$ 33.28	\$ 41.59
5.-Inmuebles en centros de población, sobre calle con todos los servicios	\$ 41.60	\$ 53.17

**C).-** Para determinar los valores unitarios de construcción se aplicará lo dispuesto en el inciso b) de la fracción primera de este artículo.

La clasificación de los inmuebles en urbano, suburbano y rústico, será conforme a lo establecido por la reglamentación en materia urbanística de este municipio.

**Artículo 6.-** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los Peritos Valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley y el valor resultante será equiparable al valor de mercado considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

**I.-** Tratándose de terrenos urbanos, se sujetarán a lo siguiente:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- d) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor de mercado.

**II.-** Tratándose de terrenos suburbanos, se sujetarán a lo siguiente:

- a) Factibilidad de introducción de servicios municipales.
- b) Cercanía a polos de desarrollo.
- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables.
- d) Las características geológicas y topográficas, así como la superficie, que afecte su valor de mercado; y
- e) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo.

**III.-** Para el caso de terrenos rústicos, se atenderá a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**IV.-** Tratándose de construcción en inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos se atenderá a lo siguiente:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados;
- c) Costo de la mano de obra empleada; y
- d) Antigüedad y estado de conservación.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará conforme a la siguiente tarifa:

### **T A R I F A**

Límite Inferior \$	Límite Superior \$	Cuota Fija \$	Tasa para aplicarse sobre el excedente del límite inferior %
0.01	1,050,000.00	0.00	0.56%
1,050,000.01	1,200,000.00	5,880.00	0.65%
1,200,000.01	1,400,000.00	6,855.00	0.70%
1,400,000.01	En adelante	8,255.00	0.75%

Las cantidades establecidas entre el límite inferior y superior se refieren al valor que señala el artículo 180 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, una vez hecha la reducción a que se refiere el artículo 181 del mismo ordenamiento.

### **SECCIÓN TERCERA**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>I.</b> Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.	0.89%
<b>II.</b> Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos.	0.56%
<b>III.</b> Respecto de inmuebles rústicos.	0.56%

**SECCIÓN CUARTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.-** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**CUOTAS POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE**

<b>I.</b> Fraccionamiento residencial "A".	\$ 0.36
<b>II.</b> Fraccionamiento residencial "B".	\$ 0.24
<b>III.</b> Fraccionamiento residencial "C".	\$ 0.24
<b>IV.</b> Fraccionamiento de habitación popular o interés social.	\$ 0.14
<b>V.</b> Fraccionamiento para industria ligera.	\$ 0.14
<b>VI.</b> Fraccionamiento para industria mediana.	\$ 0.14
<b>VII.</b> Fraccionamiento para industria pesada.	\$ 0.18
<b>VIII.</b> Fraccionamiento campestre residencial.	\$ 0.36
<b>IX.</b> Fraccionamiento campestre rústico.	\$ 0.14
<b>X.</b> Fraccionamiento turístico.	\$ 0.24
<b>XI.</b> Fraccionamiento recreativo o deportivo.	\$ 0.14
<b>XII.</b> Fraccionamientos comerciales.	\$ 0.37
<b>XIII.</b> Fraccionamiento agropecuario.	\$ 0.11
<b>XIV.</b> Fraccionamientos mixtos de usos compatibles	\$ 0.23

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 11 %.

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 11%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.-** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 8%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS,**  
**PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS,**  
**ARENA Y GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.-** El impuesto sobre explotación de bancos de mármol, cantera, pizarra, basalto, cal, caliza, tezontle, arena y grava, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por metro cúbico de cantera sin labrar.	\$ 4.00
II. Por metro cuadrado de cantera labrada.	\$ 1.77
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios.	\$ 1.77
IV. Por tonelada de pedacería de cantera.	\$ 0.60
V. Por kilo de mármol.	\$ 0.13
VI. Por tonelada de pedacería de mármol.	\$ 3.65
VII. Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera.	\$ 0.58
VIII. Por metro lineal de guarnición.	\$ 0.04
IX. Por tonelada de basalto, pizarras, cal y caliza.	\$ 0.37
X. Por metro cúbico de arena	\$ 0.30
XI. por metro cúbico de grava	\$ 0.25
XII. Por metro cúbico de tepetate	\$ 0.20
XIII. Por metro cúbico de tezontle	\$ 1.50

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios públicos que proporcionan las Dependencias del Municipio, se cubrirán en la forma establecida en el presente capítulo.

### SECCIÓN PRIMERA POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 15.-** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I.- Agua Potable:** Los derechos por la prestación de este servicio se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tabla de valores por consumo.

<i>Consumo</i>	<i>BENEFICENCIA</i>		<i>DOMÉSTICO</i>		<i>COMERCIAL</i>		<i>INDUSTRIAL</i>	
	<i>Precio M3</i>	<i>Importe</i>	<i>Precio M3</i>	<i>Importe</i>	<i>Precio M3</i>	<i>Importe</i>	<i>Precio M3</i>	<i>Importe</i>
0-5	Cuota Fija	51.60	Cuota Fija	51.60	Cuota Fija	204.98	Cuota Fija	204.98
6-10	Cuota Fija	53.43	Cuota Fija	53.43	Cuota Fija	204.98	Cuota Fija	204.98
11-14	Cuota Fija	57.64	Cuota Fija	57.64	Cuota Fija	204.98	Cuota Fija	204.98
15-18	Cuota Fija	74.14	Cuota Fija	111.97	17.98	323.71	17.98	323.71
19	5.10	96.99	8.38	159.26	18.00	342.00	18.00	342.00
20	5.10	102.09	8.41	168.29	18.00	360.00	18.00	360.00
21	5.10	107.20	8.45	177.38	18.05	379.13	18.05	379.13
22	5.10	112.30	8.47	186.30	18.05	397.19	18.05	397.19
23	5.10	117.40	8.53	196.25	18.05	415.24	18.05	415.24

24	5.10	122.51	8.58	205.81	18.08	433.81	18.08	433.81
25	5.10	127.61	8.60	214.93	18.08	451.89	18.08	451.89
26	5.10	132.72	8.63	224.36	18.13	471.36	18.13	471.36
27	5.10	137.82	8.69	234.73	18.13	489.49	18.13	489.49
28	5.10	142.93	8.73	244.33	18.14	507.92	18.14	507.92
29	5.10	148.03	8.76	253.99	18.14	526.06	18.14	526.06
30	5.10	153.14	8.78	263.39	18.14	544.20	18.14	544.20
31	5.10	158.24	9.11	282.50	18.16	563.00	18.16	563.00
32	5.10	163.34	9.15	292.65	18.16	581.16	18.16	581.16
33	5.10	168.45	9.21	303.92	18.17	599.68	18.17	599.68
34	5.10	173.55	9.25	314.59	18.17	617.85	18.17	617.85
35	5.10	178.66	9.27	324.59	18.25	638.66	18.25	638.66
36	5.10	183.76	9.33	335.80	18.25	656.90	18.25	656.90
37	5.10	188.87	9.39	347.52	18.25	675.15	18.25	675.15
38	5.10	193.97	9.47	359.77	18.29	695.03	18.29	695.03
39	5.10	199.08	9.51	370.91	18.29	713.32	18.29	713.32
40	5.10	204.18	9.59	383.43	18.33	733.33	18.33	733.33
41	5.10	209.29	9.64	395.22	18.33	751.67	18.33	751.67
42	5.10	214.39	9.66	405.76	18.34	770.45	18.34	770.45
43	5.10	219.49	9.73	418.20	18.34	788.79	18.34	788.79
44	5.10	224.60	9.81	431.70	18.34	807.14	18.34	807.14
45	5.10	229.70	9.83	442.48	18.41	828.38	18.41	828.38
46	5.10	234.81	9.89	454.79	18.41	846.79	18.41	846.79
47	5.10	239.91	9.92	466.19	18.43	866.21	18.43	866.21
48	5.10	245.02	9.98	479.20	18.43	884.64	18.43	884.64
49	5.10	250.12	10.02	490.77	18.43	903.07	18.43	903.07
50	5.10	255.23	10.05	502.39	18.44	922.04	18.44	922.04
51	5.10	260.33	10.11	515.73	18.44	940.48	18.44	940.48
52	5.10	265.44	10.16	528.08	18.46	960.04	18.46	960.04
53	5.10	270.54	10.19	539.94	18.46	978.50	18.46	978.50
54	5.10	275.64	10.23	552.45	18.53	1,000.44	18.53	1,000.44
55	5.10	280.75	10.31	566.82	18.53	1,018.97	18.53	1,018.97
56	5.10	285.85	10.33	578.33	18.53	1,037.50	18.53	1,037.50
57	5.10	290.96	10.37	591.10	18.56	1,057.86	18.56	1,057.86
58	5.10	296.06	10.45	605.84	18.56	1,076.42	18.56	1,076.42
59	5.10	301.17	10.47	617.55	18.62	1,098.78	18.62	1,098.78
60	5.10	306.27	10.89	653.16	18.62	1,117.41	18.62	1,117.41
61	5.10	311.38	10.92	666.02	18.63	1,136.69	18.63	1,136.69
62	5.10	316.48	11.02	682.93	18.63	1,155.32	18.63	1,155.32
63	5.10	321.59	11.04	695.30	18.63	1,173.96	18.63	1,173.96
64	5.10	326.69	11.05	707.03	18.68	1,195.34	18.68	1,195.34

65	5.10	331.79	11.13	723.66	18.68	1,214.02	18.68	1,214.02
66	5.10	336.90	11.20	739.05	18.69	1,233.40	18.69	1,233.40
67	5.10	342.00	11.23	752.41	18.69	1,252.09	18.69	1,252.09
68	5.10	347.11	11.28	767.29	18.70	1,271.51	18.70	1,271.51
69	5.10	352.21	11.32	780.80	18.70	1,290.21	18.70	1,290.21
70	5.10	357.32	11.37	795.88	18.70	1,308.91	18.70	1,308.91
71	5.10	362.42	11.42	811.06	18.71	1,328.37	18.71	1,328.37
72	5.10	367.53	11.47	825.58	18.71	1,347.08	18.71	1,347.08
73	5.10	372.63	11.49	838.62	18.81	1,372.85	18.81	1,372.85
74	5.10	377.74	11.56	855.67	18.81	1,391.66	18.81	1,391.66
75	5.10	382.84	11.58	868.84	18.81	1,410.46	18.81	1,410.46
76	5.10	387.94	12.07	917.18	18.83	1,430.90	18.83	1,430.90
77	5.10	393.05	12.08	930.08	18.83	1,449.73	18.83	1,449.73
78	5.10	398.15	12.13	946.35	18.88	1,472.75	18.88	1,472.75
79	5.10	403.26	12.22	965.27	18.88	1,491.63	18.88	1,491.63
80	5.10	408.36	12.24	979.21	18.89	1,511.37	18.89	1,511.37
81	5.10	413.47	12.32	997.54	18.89	1,530.26	18.89	1,530.26
82	5.10	418.57	12.34	1,011.62	18.89	1,549.15	18.89	1,549.15
83	5.10	423.68	12.46	1,033.77	18.96	1,573.40	18.96	1,573.40
84	5.10	428.78	12.47	1,047.13	18.96	1,592.36	18.96	1,592.36
85	5.10	433.89	12.51	1,063.25	18.99	1,614.05	18.99	1,614.05
86	5.10	438.99	12.61	1,084.07	18.99	1,633.04	18.99	1,633.04
87	5.10	444.09	12.64	1,099.48	19.02	1,654.83	19.02	1,654.83
88	5.10	449.20	12.67	1,114.96	19.02	1,673.86	19.02	1,673.86
89	5.10	454.30	12.72	1,132.41	19.02	1,692.88	19.02	1,692.88
90	5.10	459.41	12.81	1,152.87	19.10	1,718.67	19.10	1,718.67
91	5.10	464.51	12.84	1,168.61	19.10	1,737.76	19.10	1,737.76
92	5.10	469.62	12.91	1,187.39	19.12	1,758.84	19.12	1,758.84
93	5.10	474.72	12.93	1,202.29	19.12	1,777.96	19.12	1,777.96
94	5.10	479.83	13.02	1,224.31	19.12	1,797.07	19.12	1,797.07
95	5.10	484.93	13.04	1,238.36	19.17	1,821.30	19.17	1,821.30
96	5.10	490.03	13.07	1,254.49	19.17	1,840.47	19.17	1,840.47
97	5.10	495.14	13.09	1,269.64	19.18	1,860.68	19.18	1,860.68
98	5.10	500.24	13.16	1,290.10	19.18	1,879.86	19.18	1,879.86
99	5.10	505.35	13.20	1,306.46	19.24	1,904.37	19.24	1,904.37
100	5.10	510.45	13.26	1,326.10	19.24	1,923.60	19.24	1,923.60
101	5.10	515.56	13.27	1,340.45	19.24	1,942.84	19.24	1,942.84
102	5.10	520.66	13.38	1,364.68	19.25	1,963.17	19.25	1,963.17
103	5.10	525.77	13.40	1,380.28	19.25	1,982.42	19.25	1,982.42
104	5.10	530.87	13.41	1,394.79	19.28	2,005.02	19.28	2,005.02
105	5.10	535.98	13.49	1,416.10	19.28	2,024.30	19.28	2,024.30

106	5.10	541.08	13.50	1,430.73	19.30	2,045.85	19.30	2,045.85
107	5.10	546.18	13.57	1,452.28	19.30	2,065.15	19.30	2,065.15
108	5.10	551.29	13.63	1,471.65	19.30	2,084.45	19.30	2,084.45
109	5.10	556.39	13.66	1,488.79	19.38	2,111.95	19.38	2,111.95
110	5.10	561.50	13.68	1,504.82	19.38	2,131.33	19.38	2,131.33
111	5.10	566.60	13.79	1,530.42	19.40	2,153.09	19.40	2,153.09
112	5.10	571.71	13.81	1,546.62	19.40	2,172.49	19.40	2,172.49
113	5.10	576.81	13.88	1,568.93	19.47	2,200.39	19.47	2,200.39
114	5.10	581.92	13.90	1,584.04	19.47	2,219.86	19.47	2,219.86
115	5.10	587.02	13.91	1,599.17	19.47	2,239.33	19.47	2,239.33
116	5.10	592.13	14.02	1,626.79	19.48	2,260.05	19.48	2,260.05
117	5.10	597.23	14.03	1,642.07	19.48	2,279.53	19.48	2,279.53
118	5.10	602.33	14.10	1,663.71	19.54	2,305.36	19.54	2,305.36
119	5.10	607.44	14.11	1,679.09	19.54	2,324.89	19.54	2,324.89
120	5.10	612.54	14.21	1,704.81	19.54	2,344.43	19.54	2,344.43
121	5.10	617.65	14.29	1,729.41	19.55	2,365.27	19.55	2,365.27
122	5.10	622.75	14.30	1,745.02	19.55	2,384.81	19.55	2,384.81
123	5.10	627.86	14.32	1,761.97	19.58	2,408.33	19.58	2,408.33
124	5.10	632.96	14.46	1,793.61	19.58	2,427.91	19.58	2,427.91
125	5.10	638.07	14.48	1,809.42	19.59	2,448.83	19.59	2,448.83
126	5.10	643.17	14.52	1,829.31	19.59	2,468.42	19.59	2,468.42
127	5.10	648.28	14.53	1,845.20	19.59	2,488.01	19.59	2,488.01
128	5.10	653.38	14.64	1,873.48	19.67	2,517.23	19.67	2,517.23
129	5.10	658.48	14.68	1,893.66	19.67	2,536.90	19.67	2,536.90
130	5.10	663.59	14.72	1,913.93	19.70	2,560.75	19.70	2,560.75
131	5.10	668.69	14.73	1,930.06	19.70	2,580.45	19.70	2,580.45
132	5.10	673.80	14.84	1,958.98	19.75	2,607.24	19.75	2,607.24
133	5.10	678.90	14.87	1,978.11	19.75	2,627.00	19.75	2,627.00
134	5.10	684.01	14.94	2,001.62	19.75	2,646.75	19.75	2,646.75
135	5.10	689.11	14.95	2,018.01	19.76	2,667.95	19.76	2,667.95
136	5.10	694.22	14.96	2,034.42	19.76	2,687.71	19.76	2,687.71
137	5.10	699.32	15.10	2,068.52	19.84	2,717.78	19.84	2,717.78
138	5.10	704.43	15.11	2,085.10	19.84	2,737.62	19.84	2,737.62
139	5.10	709.53	15.17	2,109.17	19.84	2,757.46	19.84	2,757.46
140	5.10	714.63	15.21	2,128.86	19.85	2,778.80	19.85	2,778.80
141	5.10	719.74	15.30	2,157.70	19.85	2,798.65	19.85	2,798.65
142	5.10	724.84	15.36	2,180.63	19.87	2,821.55	19.87	2,821.55
143	5.10	729.95	15.40	2,202.14	19.87	2,841.42	19.87	2,841.42
144	5.10	735.05	15.41	2,219.08	19.88	2,862.84	19.88	2,862.84
145	5.10	740.16	15.50	2,246.96	19.88	2,882.72	19.88	2,882.72
146	5.10	745.26	15.53	2,267.16	19.88	2,902.60	19.88	2,902.60

147	5.10	750.37	15.57	2,289.01	19.96	2,933.54	19.96	2,933.54
148	5.10	755.47	15.64	2,314.12	19.96	2,953.49	19.96	2,953.49
149	5.10	760.57	15.65	2,331.36	19.99	2,978.25	19.99	2,978.25
150	5.10	765.68	15.73	2,359.90	19.99	2,998.24	19.99	2,998.24
151	5.10	770.78	15.76	2,380.51	20.05	3,027.96	20.05	3,027.96
152	5.10	775.89	15.81	2,402.80	20.05	3,048.02	20.05	3,048.02
153	5.10	780.99	15.87	2,428.48	20.05	3,068.07	20.05	3,068.07
154	5.10	786.10	15.88	2,446.00	20.06	3,089.78	20.06	3,089.78
155	5.10	791.20	15.89	2,463.55	20.06	3,109.84	20.06	3,109.84
156	5.10	796.31	16.00	2,496.21	20.12	3,138.29	20.12	3,138.29
157	5.10	801.41	16.04	2,518.96	20.12	3,158.40	20.12	3,158.40
158	5.10	806.52	16.07	2,538.40	20.13	3,180.22	20.13	3,180.22
159	5.10	811.62	16.13	2,564.72	20.13	3,200.35	20.13	3,200.35
160	5.10	816.72	16.15	2,584.29	20.13	3,220.47	20.13	3,220.47
161	5.10	821.83	16.24	2,614.28	20.16	3,245.79	20.16	3,245.79
162	5.10	826.93	16.27	2,635.74	20.16	3,265.95	20.16	3,265.95
163	5.10	832.04	16.28	2,653.76	20.17	3,287.87	20.17	3,287.87
164	5.10	837.14	16.37	2,684.14	20.17	3,308.04	20.17	3,308.04
165	5.10	842.25	16.38	2,702.28	20.17	3,328.21	20.17	3,328.21
166	5.10	847.35	16.43	2,727.58	20.22	3,357.30	20.22	3,357.30
167	5.10	852.46	16.52	2,758.37	20.22	3,377.52	20.22	3,377.52
168	5.10	857.56	16.53	2,776.69	20.25	3,401.36	20.25	3,401.36
169	5.10	862.67	16.62	2,809.57	20.25	3,421.60	20.25	3,421.60
170	5.10	867.77	16.70	2,838.98	20.30	3,450.98	20.30	3,450.98
171	5.10	872.87	16.72	2,859.35	20.30	3,471.28	20.30	3,471.28
172	5.10	877.98	16.78	2,885.32	20.30	3,491.58	20.30	3,491.58
173	5.10	883.08	16.84	2,913.25	20.34	3,519.32	20.34	3,519.32
174	5.10	888.19	16.85	2,931.96	20.34	3,539.66	20.34	3,539.66
175	5.10	893.29	16.93	2,961.97	20.35	3,561.89	20.35	3,561.89
176	5.10	898.40	16.98	2,988.35	20.35	3,582.24	20.35	3,582.24
177	5.10	903.50	17.02	3,012.94	20.43	3,615.91	20.43	3,615.91
178	5.10	908.61	17.10	3,043.35	20.43	3,636.34	20.43	3,636.34
179	5.10	913.71	17.13	3,066.22	20.43	3,656.77	20.43	3,656.77
180	5.10	918.82	17.20	3,096.89	20.44	3,679.13	20.44	3,679.13
181	5.10	923.92	17.23	3,117.99	20.44	3,699.57	20.44	3,699.57
182	5.10	929.02	17.28	3,144.99	20.47	3,725.88	20.47	3,725.88
183	5.10	934.13	17.36	3,176.04	20.47	3,746.35	20.47	3,746.35
184	5.10	939.23	17.37	3,195.37	20.48	3,768.80	20.48	3,768.80
185	5.10	944.34	17.47	3,232.62	20.48	3,789.28	20.48	3,789.28
186	5.10	949.44	17.50	3,254.09	20.48	3,809.76	20.48	3,809.76
187	5.10	954.55	17.54	3,279.62	20.53	3,838.28	20.53	3,838.28

188	5.10	959.65	17.62	3,313.32	20.53	3,858.81	20.53	3,858.81
189	5.10	964.76	17.63	3,332.98	20.55	3,883.40	20.55	3,883.40
190	5.10	969.86	17.66	3,354.70	20.55	3,903.94	20.55	3,903.94
191	5.10	974.97	17.74	3,388.77	20.55	3,924.49	20.55	3,924.49
192	5.10	980.07	17.80	3,416.83	20.60	3,955.35	20.60	3,955.35
193	5.10	985.17	17.85	3,445.00	20.60	3,975.96	20.60	3,975.96
194	5.10	990.28	17.86	3,464.93	20.65	4,006.98	20.65	4,006.98
195	5.10	995.38	17.87	3,484.89	20.65	4,027.63	20.65	4,027.63
196	5.10	1,000.49	17.98	3,523.82	20.68	4,052.50	20.68	4,052.50
197	5.10	1,005.59	18.00	3,546.04	20.68	4,073.18	20.68	4,073.18
198	5.10	1,010.70	18.05	3,574.68	20.68	4,093.85	20.68	4,093.85
199	5.10	1,015.80	18.14	3,609.84	20.73	4,125.22	20.73	4,125.22
200	5.10	1,020.91	18.15	3,630.13	20.73	4,145.95	20.73	4,145.95
201	5.10	1,026.01	18.17	3,652.60	20.74	4,168.84	20.74	4,168.84
202	5.10	1,031.11	18.26	3,688.14	20.74	4,189.58	20.74	4,189.58
203	5.10	1,036.22	18.29	3,712.94	20.79	4,221.23	20.79	4,221.23
204	5.10	1,041.32	18.34	3,742.19	20.79	4,242.03	20.79	4,242.03
205	5.10	1,046.43	18.41	3,773.75	20.79	4,262.82	20.79	4,262.82
206	5.10	1,051.53	18.43	3,796.59	20.80	4,285.83	20.80	4,285.83
207	5.10	1,056.64	18.46	3,821.69	20.80	4,306.63	20.80	4,306.63
208	5.10	1,061.74	18.53	3,853.57	20.84	4,334.14	20.84	4,334.14
209	5.10	1,066.85	18.62	3,892.31	20.84	4,354.98	20.84	4,354.98
210	5.10	1,071.95	18.63	3,913.19	20.84	4,375.82	20.84	4,375.82
211	5.10	1,077.06	18.68	3,940.89	20.86	4,401.19	20.86	4,401.19
212	5.10	1,082.16	18.70	3,964.12	20.86	4,422.05	20.86	4,422.05
213	5.10	1,087.26	18.71	3,985.11	20.91	4,454.35	20.91	4,454.35
214	5.10	1,092.37	18.81	4,024.52	20.91	4,475.26	20.91	4,475.26
215	5.10	1,097.47	18.88	4,059.50	21.00	4,514.66	21.00	4,514.66
216	5.10	1,102.58	18.89	4,080.70	21.00	4,535.66	21.00	4,535.66
217	5.10	1,107.68	18.97	4,115.92	21.00	4,556.66	21.00	4,556.66
218	5.10	1,112.79	19.02	4,146.60	21.01	4,580.00	21.01	4,580.00
219	5.10	1,117.89	19.10	4,182.09	21.01	4,601.01	21.01	4,601.01
220	5.10	1,123.00	19.17	4,217.74	21.05	4,631.47	21.05	4,631.47
221	5.10	1,128.10	19.18	4,239.28	21.05	4,652.53	21.05	4,652.53
222	5.10	1,133.21	19.24	4,270.40	21.06	4,675.96	21.06	4,675.96
223	5.10	1,138.31	19.28	4,299.22	21.06	4,697.03	21.06	4,697.03
224	5.10	1,143.41	19.30	4,323.31	21.06	4,718.09	21.06	4,718.09
225	5.10	1,148.52	19.38	4,359.54	21.08	4,743.99	21.08	4,743.99
226	5.10	1,153.62	19.47	4,400.77	21.08	4,765.07	21.08	4,765.07
227	5.10	1,158.73	19.48	4,422.68	21.12	4,793.48	21.12	4,793.48
228	5.10	1,163.83	19.55	4,456.87	21.12	4,814.59	21.12	4,814.59

229	5.10	1,168.94	19.58	4,483.80	21.15	4,843.09	21.15	4,843.09
230	5.10	1,174.04	19.59	4,505.85	21.15	4,864.24	21.15	4,864.24
231	5.10	1,179.15	19.70	4,550.26	21.15	4,885.39	21.15	4,885.39
232	5.10	1,184.25	19.75	4,582.43	21.19	4,916.51	21.19	4,916.51
233	5.10	1,189.36	19.76	4,604.68	21.19	4,937.70	21.19	4,937.70
234	5.10	1,194.46	19.85	4,644.56	21.23	4,968.95	21.23	4,968.95
235	5.10	1,199.56	19.87	4,669.46	21.23	4,990.19	21.23	4,990.19
236	5.10	1,204.67	19.96	4,709.62	21.23	5,011.42	21.23	5,011.42
237	5.10	1,209.77	19.99	4,737.22	21.29	5,045.39	21.29	5,045.39
238	5.10	1,214.88	20.06	4,775.11	21.29	5,066.68	21.29	5,066.68
239	5.10	1,219.98	20.12	4,808.02	21.31	5,093.11	21.31	5,093.11
240	5.10	1,225.09	20.13	4,830.71	21.31	5,114.42	21.31	5,114.42
241	5.10	1,230.19	20.16	4,858.61	21.36	5,148.68	21.36	5,148.68
242	5.10	1,235.30	20.22	4,894.37	21.36	5,170.04	21.36	5,170.04
243	5.10	1,240.40	20.25	4,919.82	21.36	5,191.40	21.36	5,191.40
244	5.10	1,245.51	20.34	4,963.67	21.41	5,223.26	21.41	5,223.26
245	5.10	1,250.61	20.35	4,986.64	21.41	5,244.66	21.41	5,244.66
246	5.10	1,255.71	20.43	5,025.50	21.42	5,268.71	21.42	5,268.71
247	5.10	1,260.82	20.47	5,056.55	21.42	5,290.13	21.42	5,290.13
248	5.10	1,265.92	20.48	5,079.68	21.45	5,319.54	21.45	5,319.54
249	5.10	1,271.03	20.53	5,110.87	21.45	5,340.99	21.45	5,340.99
250	5.10	1,276.13	20.60	5,150.20	21.45	5,362.44	21.45	5,362.44
251	5.10	1,281.24	20.65	5,184.29	21.48	5,391.98	21.48	5,391.98
252	5.10	1,286.34	20.73	5,223.90	21.48	5,413.47	21.48	5,413.47
253	5.10	1,291.45	20.74	5,247.35	21.52	5,445.82	21.52	5,445.82
254	5.10	1,296.55	20.79	5,281.74	21.52	5,467.35	21.52	5,467.35
255	5.10	1,301.66	20.84	5,313.49	21.52	5,488.87	21.52	5,488.87
256	5.10	1,306.76	20.86	5,339.83	21.61	5,532.41	21.61	5,532.41
257	5.10	1,311.86	20.91	5,374.50	21.61	5,554.02	21.61	5,554.02
258	5.10	1,316.97	21.01	5,420.37	21.62	5,578.40	21.62	5,578.40
259	5.10	1,322.07	21.05	5,452.51	21.62	5,600.02	21.62	5,600.02
260	5.10	1,327.18	21.08	5,481.94	21.66	5,632.82	21.66	5,632.82
261	5.10	1,332.28	21.12	5,511.44	21.66	5,654.49	21.66	5,654.49
262	5.10	1,337.39	21.15	5,541.00	21.66	5,676.15	21.66	5,676.15
263	5.10	1,342.49	21.23	5,584.76	21.68	5,700.64	21.68	5,700.64
264	5.10	1,347.60	21.29	5,620.18	21.69	5,725.15	21.69	5,725.15
265	5.10	1,352.70	21.31	5,647.17	21.72	5,755.38	21.72	5,755.38
266	5.10	1,357.80	21.41	5,694.20	21.72	5,777.10	21.72	5,777.10
267	5.10	1,362.91	21.42	5,718.48	21.73	5,801.69	21.73	5,801.69
268	5.10	1,368.01	21.45	5,748.54	21.73	5,823.42	21.73	5,823.42
269	5.10	1,373.12	21.52	5,790.22	21.73	5,845.15	21.73	5,845.15

270	5.10	1,378.22	21.61	5,834.96	21.78	5,881.39	21.78	5,881.39
271	5.10	1,383.33	21.66	5,871.13	21.78	5,903.17	21.78	5,903.17
272	5.10	1,388.43	21.68	5,895.72	21.80	5,930.80	21.80	5,930.80
273	5.10	1,393.54	21.72	5,929.13	21.80	5,952.60	21.80	5,952.60
274	5.10	1,398.64	21.78	5,968.52	21.85	5,986.18	21.85	5,986.18
275	5.10	1,403.75	21.80	5,996.21	21.85	6,008.03	21.85	6,008.03

Cuando el consumo sea superior a los 276 metros cúbicos, el costo por metro excedente será de \$ 21.85 para los usos doméstico, comercial e industrial.

Los valores contenidos en la tabla anterior, se indexarán mensualmente al 0.6 % o conforme al índice nacional de precios al consumidor emitidos por el Banco de México, si éste fuera mayor.

**II.-** Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán con respecto al uso industrial, así como a los usuarios que utilicen suministro de agua alterno al de SAPAL, a una tasa del 20% sobre el consumo mensual de agua y/o volumen convenido de descarga de conformidad con las tarifas aplicables.

**III.-** Tratándose de la incorporación a la red de agua potable para la dotación a fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá la cantidad de \$ 197,125.34 en razón del suministro de litro por segundo. Esta cantidad se indexará mensualmente conforme al índice nacional de precios al consumidor, emitido por el Banco de México del mes inmediato anterior.

La cantidad total que deberá pagar el fraccionador o desarrollador para cada caso en particular, conforme a lo dispuesto en esta fracción, se calculará de la siguiente manera:

Para desarrollo habitacional popular o de interés social:

$$\frac{(\text{No. de viviendas a fraccionar o desarrollar}) \times (6 \text{ habitantes /vivienda o lote}) \times (135 \text{ litros /habitante/ día})}{86,400 \text{ segundos /día}} = \text{Litros segundo}$$

Para desarrollo residencial C:

$$\frac{(\text{No. de viviendas a fraccionar o desarrollar}) \times (6 \text{ habitantes /vivienda o lote}) \times (250 \text{ litros /habitante /día})}{86,400 \text{ segundos /día}} = \text{Litros segundo}$$

Para desarrollo residencial B:

$$\frac{(\text{No. de viviendas a fraccionar o desarrollar}) \times (6 \text{ habitantes /vivienda o lote}) \times (350 \text{ litros /habitante /día})}{86,400 \text{ segundos /día}} = \text{Litros segundo}$$

Para desarrollo residencial A o campestre:

$$\frac{(\text{No. de viviendas a fraccionar o desarrollar}) \times (6 \text{ habitantes /vivienda o lote}) \times (450 \text{ litros /habitante /día})}{86,400 \text{ segundos /día}} = \text{Litros segundo}$$

**IV.-** Tratándose de la incorporación a la red de alcantarillado de fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá \$ 108,418.93 en razón de litro por segundo. Esta cantidad se indexará mensualmente conforme al índice nacional de precios al consumidor, emitido por el Banco de México.

En caso de que la superficie del predio correspondiente sea superior a una hectárea, el interesado deberá cubrir, adicionalmente la cantidad de \$10,319.40 por hectárea, para destinarse a obras de infraestructura de colectores en la ciudad. Esta cantidad se indexará mensualmente conforme al índice nacional de precios al consumidor, emitido por el Banco de México del mes inmediato anterior.

**V.-** Tratándose de la supervisión de obra hidráulica y sanitaria en fraccionamientos particulares y desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá el 5% del valor total del presupuesto aprobado para su ejecución.

**VI.-** En relación con el servicio público de alcantarillado se cubrirán los siguientes conceptos y cantidades:

<b>a)</b> Sondeo con varilla a descargas sanitarias de casa habitación.	\$	227.03 por servicio
<b>b)</b> Sondeo con varilla a descargas de comercio.	\$	378.37 por servicio
<b>c)</b> Sondeo con varilla a descargas de industria.	\$	378.37 por servicio
<b>d)</b> Sondeo con equipo "aquatech" a descargas sanitarias en casa hab.	\$	309.01 por servicio
<b>e)</b> Sondeo con equipo "aquatech" a descargas comerciales e industriales.	\$	605.40 por servicio
<b>f)</b> Sondeo con malacate a descargas industriales de 1 a 50 mts.	\$	510.83 por servicio
<b>g)</b> Sondeo con malacate a descargas industriales de más de 50 mts.	\$	12.60 metro adicional.
<b>h)</b> Sondeo con malacate a descargas industrial.	\$	659.30 por hora
<b>i)</b> Sondeo con equipo "Sewer Jet".	\$	1,186.73 por hora
<b>j)</b> Limpieza con equipo "aquatech" de 1 a 50 mts.	\$	945.94 por servicio
<b>k)</b> Limpieza con equipo "aquatech" de 51 mts en adelante.	\$	18.92 metro adicional
<b>l)</b> Limpieza de fosa séptica o decantadora en casa habitación.	\$	573.30 por remolque con capacidad de 1 a 4 m3
<b>m)</b> Limpieza de fosa séptica o decantadora en comercio o industria.	\$	859.95 por remolque con capacidad de 1 a 4 m3
<b>n)</b> Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de casa habitación.	\$	467.25 por servicio
<b>o)</b> Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de comercio o industria.	\$	525.00 por servicio

Tratándose de sondeo por malacate el interesado cubrirá el importe que la Dependencia le determine, atendiendo a las condiciones de azolve en que se encuentre la red interna al momento de la solicitud del servicio.

En cuanto a los otros servicios que presta Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, se atenderá a la siguiente tabla:

	<b>Costo</b>
REFORMAR CUADRO (CASA)	\$ 160.00
REFORMAR CUADRO (COMERCIO / INDUSTRIA)	\$ 220.00
MOVER MEDIDOR POR METRO TOMA DE COBRE (CASA)	\$ 120.00
MOVER MEDIDOR POR METRO TOMA DE COBRE (COMERCIO ó INDUSTRIA)	\$ 160.00
RECONEXIONES	\$ 7.00
REUBICACION DE MEDIDOR A LA CALLE	\$ 350.00
ESTADO DE CUENTA	\$ 28.00
CARTA DE FACTIBILIDAD PARA LOTE	\$ 21.00
CARTA DE FACTIBILIDAD COMERCIO	\$ 24.04
CARTA DE NO ADEUDO CASA	\$ 20.90
CARTA DE NO ADEUDO COMERCIO	\$ 24.04
CAMBIO DE NOMBRE USO DOMESTICO	\$ 21.00
CAMBIO DE NOMBRE USO COMERCIAL	\$ 49.00
CAMBIO DE NOMBRE USO INDUSTRIAL	\$ 88.00
REACTIVAR CUENTA SUSPENSIÓN TEMPORAL	\$ 250.00
ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICOS RESIDUALES (3 PARÁMETROS)	\$ 652.00
VENTA DE PIPAS HASTA DE 8 M3 A FIDAPIM	\$ 5.40
VENTA DE PIPAS HASTA DE 8 M3 A OTRAS DEP. MUNICIPALES	\$ 25.00

En cualquier otro servicio que ofrezca Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León, que no este incluido en las cláusulas anteriores, su importe dependerá de los costos de los insumos y del tipo de trabajo a realizar, así como los trabajos similares que determine SAPAL:

**VII.-** El tratamiento de aguas residuales se cubrirá de conformidad con la tabla de valores que sigue:

TABLA DE VALORES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
<b>Doméstico</b>	13.2% Sobre lo facturado por servicio de agua
<b>Comercial</b>	Carga contaminante de 0 hasta 300 miligramos por Litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno: 17.6% sobre lo facturado por servicio de agua.
	De 301 hasta 2000 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de Oxígeno: \$ 14.81 (Catorce Pesos 81/100 M.N.) por metro cúbico descargado.
	De 2001 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno en adelante: \$ 20.10 (Veinte Pesos 10/100 M.N.) por metro cúbico descargado.
<b>Industrial</b>	De 0 hasta 2000 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de Oxígeno: \$14.81 (Catorce Pesos 81/100 M.N.) por metro cúbico descargado.
	De 2001 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno en adelante \$ 20.10 (Veinte Pesos 10/100 M.N.) por metro cúbico descargado.

Los valores indicados en esta fracción, se indexarán mensualmente de acuerdo al índice nacional de precios al consumidor, para el mes inmediato anterior; emitido por el Banco de México.

**VIII.-** La contratación de servicio de Agua Potable se cubrirá por los usuarios conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

### 1.- USO DOMÉSTICO

a). Interés social

\$2,024.90 por contrato

b). Semi-residencial:	\$2,849.30 por contrato
c). Residencial:	\$3,669.12 por contrato

## **2.- USO COMERCIAL**

a). Dotación de 30 m3	\$ 6,171.01 por contrato
b). Dotación de 45 m3	\$ 7,146.76 por contrato
c). Dotación de 60 m3	\$ 8,122.52 por contrato
d). Dotación de 75 m3	\$ 9,098.27 por contrato
e). Dotación de 90 m3	\$10,075.18 por contrato

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

Los derechos antes mencionados se aplicarán a fraccionamientos y/o colonias regularizados ya urbanizados y que éstos hayan cubierto el pago de derechos por dotación de agua y drenaje.

Para los fraccionamientos y/o colonias que no cuentan con los servicios de agua potable y alcantarillado o que no hayan cubierto en su momento los derechos correspondientes a la dotación de los servicios prestados por SAPAL, el costo de la cooperación será el que se determine al momento de la autorización y ejecución de la obra, más los costos de contratación.

Las tomas para uso doméstico y comercial, serán de media pulgada de diámetro y contarán con su descarga correspondiente a la red de drenaje; para tomas mayores

se cobrará con base al volumen de agua que el usuario solicite y al diámetro de la toma que el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado determine.

### **3.- USO INDUSTRIAL**

- a)** Dotación de 1 a 250 m<sup>3</sup> \$ 22,932.00 con toma de 1 pulgada de diámetro por contrato.
  
- b)** Dotación de 251 a 350 m<sup>3</sup> \$ 28,830.11 con toma de 1 pulgada de diámetro por contrato.
  
- c)** Dotación de 351 a 450 m<sup>3</sup> \$ 35,407.00 con toma de 1 pulgada de diámetro por contrato.
  
- d)** Dotación de 451 a 550 m<sup>3</sup> \$ 41,814.21 con toma de 1 pulgada de diámetro por contrato.
  
- e)** Dotación de 551 a 700 m<sup>3</sup> \$ 51,594.71 con toma de 1 pulgada de diámetro por contrato.
  
- f)** Dotación de 701 a 1000 m<sup>3</sup> \$ 80,280.35 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.
  
- g)** Dotación de 1001 a 1300 m<sup>3</sup> \$ 99,840.20 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**h)** Dotación de 1301 a 1600 m<sup>3</sup> \$ 119,230.36 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**i)** Dotación de 1601 a 1900 m<sup>3</sup> \$ 138,789.05 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**j)** Dotación de 1901 a 2200 m<sup>3</sup> \$ 158,348.90 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**k)** Dotación de 2201 a 2500 m<sup>3</sup> \$ 177,907.61 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**l)** Dotación de 2501 a 2800 m<sup>3</sup> \$ 197,300.51 con toma de 2 pulgadas de diámetro por contrato.

**m)** Dotación de 2801 a 3300 m<sup>3</sup> \$ 238,606.32 con toma de 3 pulgadas de diámetro por contrato.

**n)** Dotación de 3301 a 3800 m<sup>3</sup> \$ 271,091.79 con toma de 3 pulgadas de diámetro por contrato.

**o)** Dotación de 3801 a 4300 m<sup>3</sup> \$ 303,634.59 con toma de 3 pulgadas de diámetro por contrato.

**p)** Dotación de 4301 a 4800 m<sup>3</sup> \$ 336,177.39 con toma de 3 pulgadas de diámetro por contrato.

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

Tratándose de ampliaciones a los servicios ya existentes a que se refiere este artículo, el usuario pagará conjuntamente con el derecho por la contratación, el costo de la ampliación conforme al proyecto y presupuesto de la misma.

La contratación de servicios de ésta fracción incluye para el caso de agua 4 metros lineales y de drenaje 7 metros lineales. Los metros excedentes se cobrarán de acuerdo a las condiciones del tipo de suelo en donde se lleve a cabo la instalación.

En el caso de que los trabajos de instalación de tomas se efectúen en condiciones fuera de la operación normal, se tendrá que cubrir el costo de manera adicional al momento de realizar el contrato, de acuerdo a lo que determine SAPAL para cada caso en específico.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 16.-** El servicio público de limpia será gratuito, salvo lo dispuesto por este artículo. Cuando la prestación del servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán y liquidarán, conforme a lo siguiente:

**I. Al servicio de limpia:**

**TARIFA**

<b>a)</b> Limpieza manual, retiro de basura, hierba y confinamiento	\$ 3.30 por metro cuadrado
<b>b)</b> Limpieza mecánica, retiro de escombros, basura, hierba y confinamiento	\$ 6.30 por metro cuadrado

La limpieza de lotes baldíos se realizará a petición del particular o cuando la autoridad municipal competente así lo determine dadas las condiciones de afectación al interés público que aquellos presenten. El importe de los derechos que procedan conforme a la tabla anterior, serán cubiertos por los solicitantes o pueden ser cobrados por la autoridad a los propietarios de los inmuebles, sin perjuicio de las sanciones que correspondan conforme a la reglamentación municipal.

**II.** El cobro a empresas y comercios por recolección se calculará y pagará mensualmente, con base a la siguiente:

**TARIFA**

<b>a)</b> Por bolsa de 1 a 5 kilogramos	\$ 91.00
<b>b)</b> Por bolsa de más de 5 hasta 10 kilogramos	\$ 184.00
<b>c)</b> Por contenedor hasta 120 litros	\$ 274.00

<b>d)</b> Por contenedor hasta 300 litros	\$ 648.00
<b>e)</b> Por contenedor hasta 500 litros	\$ 1,079.00
<b>f)</b> Por contenedor hasta 750 litros	\$ 1,618.00
<b>g)</b> Por contenedor hasta 1,000 litros	\$ 2,159.00

### **SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 17.-** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

**I.-** Inhumación de cadáver o cualquier parte del cuerpo:

<b>a)</b> En fosa común sin caja	Exento
<b>b)</b> En fosa separada	\$ 44.10
<b>c)</b> En gaveta para adulto	\$ 440.00
<b>d)</b> En gaveta infantil	\$ 337.00
<b>e)</b> Por bienio en fosa separada	\$ 211.00
<b>f)</b> Por quinquenio en gaveta o bóveda	\$ 211.00

**II.-** Por exhumación \$ 87.00

**III.-** Por inhumación de cadáver o cualquier parte del cuerpo, \$ 984.00

así como reihumación de restos o depósito de cenizas en panteones concesionados

<b>IV.-</b> Por depósito de restos o cenizas en osario de panteones municipales	\$ 484.00
<b>V.-</b> Por el uso de osario en panteones municipales por un periodo de veinticinco años	\$ 1,221.00
<b>VI.-</b> Por permiso para colocación de lápida en fosa, gaveta u osario y construcción de monumentos en panteones municipales	\$ 178.00
<b>VII.-</b> Por autorización de traslado de cadáveres para inhumación a otro Municipio	\$ 168.00
<b>VIII.-</b> Por autorización de cremación de cadáveres o restos por el prestador del servicio	\$ 229.00

#### **SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 18.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

## TARIFA

I.- Por sacrificio de:

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>a)</b> Pollo de engorda y gallina | \$ 2.30 por ave  |
| <b>b)</b> Avestruz                   | \$ 56.00 por ave |

II.- Lavado y desinfectado de jaulas en:

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>a)</b> Camioneta de 1 a 3.5 toneladas                  | \$ 74.00  |
| <b>b)</b> Camión tipo torton o similar hasta 18 toneladas | \$ 85.00  |
| <b>c)</b> Trailer de más de 18 toneladas                  | \$ 116.00 |

III.- Dictamen por el sacrificio de ganado en zona rural:

### TARIFA

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>a)</b> Bovino     | \$ 37.00 por animal |
| <b>b)</b> Porcino    | \$ 15.00 por animal |
| <b>c)</b> Ovicaprino | \$ 15.00 por animal |

## SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 19.-** Los derechos en materia de Seguridad se causarán conforme a lo siguiente:

I.- En relación con la prestación de los servicios extraordinarios de seguridad pública y policía auxiliar:

**T A R I F A**

<b>a)</b> Policía "A"	\$ 8,696.00 mensual por elemento
<b>b)</b> Policía "B"	\$ 6,532.00 mensual por elemento
<b>c)</b> Policía "C"	\$ 6,082.00 mensual por elemento
<b>d)</b> Policía Barrio	\$ 2,675.00 mensual por elemento
<b>e)</b> Policía 2000	\$ 669.00 por elemento
<b>f)</b> Servicios extraordinarios de policía, por jornada de 6 horas de servicio	\$ 212.00 por elemento
<b>g)</b> Servicios extraordinarios de policía, por jornada de 6 horas de servicio en espectáculos masivos	\$ 296.00 por elemento
<b>II.-</b> Por certificación de requisitos a empresas de seguridad privada	\$ 4,500.00

**SECCIÓN SEXTA**

**POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO  
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 20.-** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte de personas urbano y suburbano en ruta fija, se pagarán por los concesionarios por cada vehículo, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.-</b> Concesión del servicio público de transporte urbano de personas en ruta fija:	
<b>a)</b> Ruta Troncal	\$ 12,480.00

<b>b)</b> Ruta Alimentadora y auxiliar	\$ 4,368.00
<b>c)</b> Ruta Convencional	\$ 5,200.00
<b>II.-</b> Concesión del servicio público de transporte suburbano en ruta fija	\$ 4,368.00
<b>III.-</b> Permiso:	
<b>a)</b> Eventual.	\$ 437.00 Mensual
<b>b)</b> Supletorio.	\$ 16.00 Diarios
<b>IV.-</b> Permiso de servicio extraordinario	\$ 218.00 Mensual
<b>V.-</b> Prórroga de concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija:	\$ 4,368.00
<b>VI.-</b> Prórroga en la concesión del servicio público de transporte suburbano en ruta fija.	\$ 4,368.00
<b>VII.-</b> Modificación de concesión del servicio público de transporte de personas:	
<b>a)</b> Ruta alimentadora, auxiliar, convencional y suburbano	\$ 1,985.00
<b>b)</b> Ruta Troncal	\$ 5,670.00
<b>VIII.-</b> Incorporación al Fideicomiso de Garantía o Fondo de Responsabilidad.	\$ 2,625.00

**IX.-** Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte urbano en ruta fija: \$ 4,368.00

**X.-** Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija. \$ 4,368.00

**XI.-** Canje de título concesión se pagará el 10% sobre el valor de su otorgamiento.

**XII.-** Por los derechos de revalidación anual de concesión se pagará el 10% sobre el importe a que se refieren las fracciones I y II de este artículo conforme al tipo de ruta y modalidad de servicio de que se trate, el cual podrá realizarse en dos exhibiciones, la primera en el mes de abril y la segunda en el mes de agosto.

**XIII.-** Constancia de despintado. \$ 42.00

**XIV.-** Por cada verificación físico-mecánica:

- a)** Vehículos de rutas troncales \$ 360.00 por vehículo
- b)** Vehículos de ruta alimentadora, auxiliar y convencional \$ 125.00 por vehículo

**XV.-** Por cada verificación físico mecánica del servicio suburbano. \$ 126.00 por vehículo

**XVI.-** Por cada verificación físico-mecánica extemporánea:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) Vehículos de rutas troncales                            | \$ 600.00 por vehículo |
| b) Vehículos de ruta alimentadora, auxiliar y convencional | \$ 210.00 por vehículo |

**XVII.-** Por cada verificación físico mecánica

extemporánea por vehículo del servicio suburbano.

\$ 210.00 por vehículo

**XVIII.-** Trámite anual de enrolamiento de vehículo:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) Ruta troncal  | \$ 360.00 por vehículo |
| b) Ruta alimentadora, auxiliar, convencional y suburbano | \$ 126.00 por vehículo |

**XIX.-** Expedición o reposición de Cédula para conductor de:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Vehículos de rutas troncales                             | \$ 126.00 |
| b) De los demás vehículos de servicio público de transporte | \$ 42.00  |

**XX.-** Trámite de revalidación anual o actualización de cédula de conductor

\$ 42.00

**XXI.-** Dictamen de factibilidad para instalación de sitios de taxis

\$ 417.90

**XXII.-** Por uso de estaciones de transferencia por año:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) Vehículos de rutas troncales                  | \$ 7,000.00 por vehículo |
| b) Vehículos de rutas alimentadoras y auxiliares | \$ 3,700.00 por vehículo |

El pago por el uso de estaciones de transferencia e intermedias podrá realizarse en dos exhibiciones como sigue: 50 % en el mes de febrero y el resto en el mes de junio del año de que se trate.

Las tarifas correspondientes a la prestación del servicio público de transporte de competencia municipal, serán fijadas por la Comisión Mixta Tarifaria, en los términos de la legislación aplicable.

### **SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 21-** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I.-** Servicios extraordinarios de tránsito: cuota de \$ 213.00 por jornada de 6 horas de servicio por elemento.

**II.-** Por expedición de constancia de no infracción. \$ 39.00

**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 22-** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo conforme a lo siguiente:

**I.-** En el estacionamiento Fundadores:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>a)</b> Estacionamiento  | \$ 10.00 por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| <b>b)</b> Pensión diaria   | \$ 384.00 mensual                                     |
| <b>c)</b> Pensión 24 Horas | \$ 508.00 mensual                                     |

**II.-** En el estacionamiento Juárez

\$ 9.00 por hora o fracción que exceda de 15 minutos

**III.-**En el estacionamiento Mariano Escobedo:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>a)</b> Estacionamiento | \$ 3.50 por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| <b>b)</b> Pensión diaria  | \$ 126.00 mensual                                    |

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 23-** Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

## T A R I F A

<b>I.- Examen médico general:</b>	\$ 74.00 por examen
<b>II.- Por los servicios prestados en materia dental en las unidades móviles:</b>	
<b>a) Resina fotocurable</b>	\$ 52.00 por unidad
<b>b) Amalgama para adulto</b>	\$ 37.00 por unidad
<b>c) Amalgama para menor</b>	\$ 15.00 por unidad
<b>III.- Los servicios prestados en materia de control canino:</b>	
<b>a) Vacuna antirrábica animal</b>	\$ 24.00 por aplicación.
<b>b) Por observación del animal agresor</b>	\$ 29.00 diarios.
<b>c) Por disposición del cadáver del animal</b>	\$ 75.00
<b>d) Por disposición del animal para análisis de rabia en laboratorio</b>	\$ 37.00
<b>e) Por incineración del animal</b>	\$ 549.00
<b>f) Por pensión de animal</b>	\$ 37.00 diarios.
<b>g) Por sacrificio de animal</b>	\$ 74.00
<b>h) Por sacrificio de animal con anestesia</b>	\$ 160.00
<b>IV.- Por los servicios de rehabilitación prestados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia:</b>	
<b>a) Audiometría</b>	\$ 171.00
<b>b) Molde auditivo</b>	\$ 86.00
<b>c) Batería para auxiliar auditivo</b>	\$ 43.00
<b>d) Electroencefalograma</b>	\$ 350.00
<b>e) Sesiones de terapia</b>	\$ 360.00 mensual.

<b>f)</b> Estudio de potencial evocado	\$ 400.00
<b>g)</b> Electro miografía	\$ 250.00

**V.-** Otros servicios asistenciales prestados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia:

<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>COSTO ÚNICO POR SESIÓN</b>
<b>a)</b> Técnicas de alimentación	\$ 5.00
<b>b)</b> Padres eficaces	\$ 5.00
<b>c)</b> Pintura	\$ 5.00
<b>d)</b> Área escolar	\$ 5.00
<b>e)</b> Natación	\$ 5.00
<b>f)</b> Consulta dental menores	\$ 10.00
<b>g)</b> Terapia de lenguaje	\$ 10.00
<b>h)</b> Comunicación Humana	\$ 10.00
<b>i)</b> Terapia Psicológica	\$ 10.00
<b>j)</b> Terapia Social	\$ 10.00
<b>k)</b> Valoración Laboral	\$ 10.00
<b>l)</b> Consulta dental adultos	\$ 15.00
<b>m)</b> Psicodiagnóstico	\$ 30.00
<b>n)</b> Terapia familiar de psicodiagnóstico	\$ 30.00
<b>ñ)</b> Transporte	\$ 30.00
<b>o)</b> Rx. Placa simple	\$ 150.00
<b>p)</b> Rx. Placa doble	\$ 200.00

**VI.- Por los servicios asistenciales en materia de la Defensa del Menor y la Familia:**

<b>a)</b> Por asesoría en primera vez en atención a usuarios	\$ 35.00
<b>b)</b> Por asesoría subsecuente en atención a usuarios	\$ 25.00
<b>c)</b> Por asesoría jurídica	\$ 35.00
<b>d)</b> Por trámite de aclaración administrativa	\$ 120.00
<b>e)</b> Por procedimiento judicial	\$ 1,200.00
<b>f)</b> Por sesión de evaluación psicológica	\$ 35.00
<b>g)</b> Por sesión en tratamiento psicológico	\$ 35.00
<b>h)</b> Por reporte de evaluación psicológica	\$ 120.00
<b>i)</b> Por sesión de terapia de pareja	\$ 120.00
<b>j)</b> Por sesión de terapia familiar	\$ 120.00
<b>k)</b> Por consulta médica	\$ 25.00
<b>l)</b> Por certificado médico	\$ 50.00
<b>m)</b> Por sutura	\$ 50.00
<b>n)</b> Por inyección	\$ 25.00
<b>o)</b> Por curación	\$ 50.00

**VII.- En materia de Servicios Asistenciales y de Orientación Familiar:**

<b>a)</b> Por primera entrevista en trabajo social	\$ 20.00
<b>b)</b> Por consulta psicológica	\$ 100.00
<b>c)</b> Por consulta médica	\$ 100.00
<b>d)</b> Sesión por persona en escuela para padres	\$ 6.00
<b>e)</b> Sesión por persona en escuela para novios	\$ 2.00
<b>f)</b> Sesión por persona en grupo de alumnos motivados al estudio	\$ 2.00

**VIII.- Por los servicios en el Centro de Bienestar Femenil:**

<b>a)</b> Por persona con ayuda familiar	\$ 167.00
<b>b)</b> Por persona pensionada	\$ 262.00
<b>c)</b> Por persona con trabajo propio	\$ 317.00

**IX. Por los servicios asistenciales en Estancia Infantil:**

<b>a)</b> Inscripción	\$ 200.00
<b>b)</b> Mensualidad	\$ 165.00

**X.- Por los servicios preescolares:****A).- En los preescolares urbanos:**

Inscripción	\$ 220.00
Mensualidad	\$ 175.00

**B).- En los preescolares ubicados en zona rural:**

<b>Comunidad</b>	<b>Inscripción</b>	<b>Mensualidad</b>
<b>a)</b> Saucillo	\$15.00	\$8.00
<b>b)</b> Media Luna	\$15.00	\$8.00
<b>c)</b> Cerro Alto	\$15.00	\$8.00
<b>d)</b> Mesa de Ibarrilla	\$15.00	\$8.00
<b>e)</b> Huizache	\$15.00	\$8.00
<b>f)</b> Cuesta Blanca	\$15.00	\$8.00
<b>g)</b> San Antonio	\$15.00	\$8.00
<b>h)</b> Nuevo Valle de Moreno	\$15.00	\$10.00
<b>i)</b> Rancho Nuevo de la Venta	\$15.00	\$10.00

<b>j)</b> San José del Consuelo	\$15.00	\$10.00
<b>k)</b> San José de los Sapos	\$15.00	\$10.00
<b>l)</b> Duarte	\$15.00	\$12.00
<b>m)</b> Sandia	\$15.00	\$10.00
<b>n)</b> En los demás	\$15.00	\$10.00

**Artículo 24.-** Los introductores de productos cárnicos no procesados pagarán los derechos por dictamen de sanidad que emita la Dirección de Salud Municipal conforme a las siguientes:

#### **CUOTAS**

**I.- De Ganado:**

- a)** Bovino \$ 0.25 por kilo
- b)** Porcino \$ 0.20 por kilo
- c)** Ovino y Caprino \$ 0.30 por kilo
- d)** Equino \$ 0.15 por kilo

**II.- De pequeñas especies y aves** \$ 0.15 por kilo

**III.-Pescados y Mariscos** \$ 0.30 por kilo

#### **SECCIÓN DÉCIMA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 25-** Los derechos por la prestación de los servicios de Protección Civil se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

## **CUOTAS**

**I.-** Por dictámenes de seguridad para quema de pirotécnicos sobre:

<b>a)</b> Artificios pirotécnicos	\$ 33.00
<b>b)</b> Juegos pirotécnicos	\$ 65.00
<b>c)</b> Pirotecnia fría	\$ 157.00

**II.-** Por dictámenes de seguridad para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional sobre:

<b>a)</b> Cartuchos	\$ 236.00
<b>b)</b> Fabricación de pirotécnicos	\$ 315.00
<b>c)</b> Materiales explosivos	\$ 315.00

**III.-** Por dictámenes de seguridad para Programa de Protección Civil sobre:

<b>a)</b> Programa Interno	\$ 164.00
<b>b)</b> Plan contingencias	\$ 164.00
<b>c)</b> Especial	\$ 367.00
<b>d)</b> Análisis de riesgo	\$ 164.00
<b>e)</b> Programa de prevención de accidentes	\$ 164.00

**IV.-** Por personal asignado a la evaluación de simulacros \$ 65.00 por elemento.

**V.-** Servicios extraordinarios de medidas de seguridad en eventos especiales; quema de pirotecnia en espacio público; quema de pirotecnia fría; y maniobras en lugares públicos de alto riesgo \$ 213.00 por elemento.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 26-** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

**I.-** Por licencia de construcción o ampliación de construcción:

**A. USO HABITACIONAL:**

1.- Popular o marginado	\$ 2.00 por m2
2.- Económico	\$ 3.95 por m2
3.- Media	\$ 5.75 por m2
4.- Residencial, departamentos y condominio	\$ 7.25 por m2

**B. USO ESPECIALIZADO:**

1.- Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio, autohoteles, restaurantes con infraestructura especializada, centros de diversión, autolavados automatizados, estaciones de gas carburación, estaciones de gasolina, discotecas, centros nocturnos, centros comerciales, tiendas de autoservicio con estructura especializada, salones de fiesta y otros con estructura especializada.	\$ 8.30por m2
2. Áreas pavimentadas	\$ 2.95 por m2
3. Áreas de jardines	\$ 1.45 por m2

**C. BARDAS O MUROS:** \$ 2.65 por ml

**D. OTROS USOS:**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Oficinas, locales comerciales y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada | \$ 6.00 por m2 |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales  | \$ 1.35 por m2 |
| 3. Escuelas  | \$ 1.35 por m2 |

II.- Por licencia de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior de este artículo.

III.- Por prórroga de licencia de construcción, se causará al 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV.- Por licencia de demolición parcial o total de inmuebles, se pagará por metro cuadrado de acuerdo a la siguiente tabla:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| a) Uso habitacional               | \$ 2.90 |
| b) Usos distintos al habitacional | \$ 6.00 |

V.- Por licencia de reconstrucción y remodelación \$ 3.30 m2.

VI.- Por factibilidad de asentamiento y/o licencia de traslado para construcciones móviles, por metro cuadrado \$ 6.00

VII.- Por peritaje de evaluación de riesgos:

- |   |         |
|---|---------|
| a) En inmuebles de construcción ruinoso y/o peligroso por metro | \$ 6.00 |
|---|---------|

cuadrado

**b) Otros por metro cuadrado de construcción** \$ 3.00

**VIII.-** Por análisis de factibilidad para dividir o fusionar, los cuales se pagaran previo al inicio de los trámites, por cada inmueble a \$ 172.00 fusionar o por cada fracción resultante

**IX.-** Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites por \$ 300.00 dictamen

**X.-** Por licencia de alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional:

- a)** Marginados y populares sin importar superficie, una cuota fija de \$ 44.00.
- b)** Predios de 0.01 hasta 90.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 44.00 más \$3.38 por metro cuadrado.
- c)** Predios de 90.01 a 1,000.00 metros cuadrados, una cuota fija de \$ 282.00 más \$0.70 por metro cuadrado.
- d)** Predios mayores de 1,000.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 1,021.00

**XI.-** Por licencias de alineamiento y de número oficial en predio de uso industrial:

- a)** Predios de 0.01 hasta 300.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 44.00 más \$2.58 por metro cuadrado.
- b)** Predios de 300.01 a 5,000.00 metros cuadrados, una cuota fija de \$ 803.00 más \$0.071 por metro cuadrado.
- c)** Predios mayores de 5,000.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 1,161.00.

**XII.-** Por licencia de alineamiento y número oficial en predio de uso comercial:

- a)** Predios de 0.01 hasta 100.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 44.00 más \$7.20 por metro cuadrado.
- b)** Predios de 100.01 a 5,000.00 metros cuadrados, una cuota fija de \$ 750.00 más \$0.15 por metro cuadrado.
- c)** Predios mayores de 5,000.00 metros cuadrados una cuota fija de \$ 1,460.00.

**XIII.-** Por licencia de uso de suelo en predios de uso industrial:

- a)** Predios considerados como industria de intensidad baja con dimensión máxima de predios de 600 M2, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística: \$ 867.00.
- b)** Predios considerados como industria de intensidad media con dimensión máxima del predio 2000 M2, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística \$ 1,016.00.
- c)** Predios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio más de 2000 M2 y actividades de riesgo independientemente de las dimensiones, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística \$ 1,155.00.

**XIV.-** Por licencia de uso de suelo en predios de uso comercial y de servicios:

- a)** Predios considerados como comercio y servicio de intensidad mínima con dimensión máxima del predio 90 M2, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística: \$ 291.00.
- b)** Predios considerados como comercio y servicio de intensidad baja con dimensión máxima del predio 240 M2, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística: \$ 867.00.

**c)** Predios considerados como comercio y servicio de intensidad media con dimensión máxima del predio 1600 M2, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística: \$ 1,155.00.

**d)** Predios considerados como comercio y servicio de intensidad alta con dimensión del predio más de 1600 M2, así como servicios carreteros independientemente de la dimensión del predio, de conformidad con la normatividad municipal en materia urbanística: \$ 1,446.00.

**XV.-** Por autorización y asignación de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones XIII y XIV.

**XVI.-** Por estudio técnico de factibilidad de uso de la vía pública \$ 2.29 por m2.

**XVII.-** Por certificación de número oficial de cualquier uso \$ 60.00.

**XVIII.-** Por certificación de terminación de obra:

**a)** Para uso habitacional se cobrará una cuota fija por lote de \$ 159.00 más \$ 1.09 por metro cuadrado de construcción.

**b)** Para uso distinto del habitacional se pagará una cuota fija de \$ 290.00 más \$1.31 por metro cuadrado de construcción.

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto, independientemente de las dimensiones del predio. Para estos efectos, las zonas marginadas y populares serán consideradas por la Dirección de Desarrollo Urbano, siguiendo los criterios aplicados por el Instituto Municipal de Planeación.

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

## **SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA POR LA PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 27.-** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **T A R I F A**

**I.-** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$60.00 más 0.062% sobre el valor que arroje el peritaje.

**II.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

**a)** Hasta una hectárea \$ 162.00.

**b)** Superiores a una hectárea \$ 6.00 por hectárea excedente.

**c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

**III.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno:

**a)** Hasta una hectárea \$ 1,242.00.

**b)** Superiores a una hectárea y hasta 20 hectáreas \$ 162.00 por hectárea excedente.

c) Superiores a 20 hectáreas excedente \$ 132.00 por hectárea.

IV.- Por consulta remota vía Internet de servicios catastrales \$ 9.82 por cada minuto del servicio.

V.- Por la revisión de avalúo fiscal tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal \$ 16.00.

El costo de los insumos proporcionados por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro para el desempeño de las funciones como perito valuador serán determinados por el Municipio.

### **SECCIÓN DÉCIMA TERCERA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 28.-** Los fraccionadores están obligados a cubrir los derechos en materia de fraccionamientos al realizarse los trámites para la autorización correspondiente, conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I.- Por la expedición de constancia de compatibilidad urbanística una cuota fija de \$ 1,020.60 más \$0.01 por M2 de superficie total.

II.- Por revisión de proyectos de fraccionamientos \$ 546.00.

**III.-** Para la autorización de traza \$ 0.14 por M2 de la superficie vendible.

**IV.-** Por la revisión de proyectos ejecutivos para la expedición de licencia de urbanización:

- a)** \$ 2.29 por lote en fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular, y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales.
- b)** \$ 0.15 por M2 de superficie vendible en fraccionamientos campestres rústicos, agropecuarios, industriales, turísticos y recreativos-deportivos.

**V.-** Por supervisión de obra, con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar, se aplicará:

- a)** El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como de instalación de guarniciones.
- b)** El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, así como respecto de los desarrollos en condominio.

**VI.-** Para la autorización de seccionamiento, modificación de proyecto, preventa, venta, recepción en fase de operación y recepción en fase final \$ 0.14 por M2 de la superficie vendible.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**  
**PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 29.-** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

**I.-** Muros y fachadas, autoportados, no denominativos y de azotea:

- a)** Autoportados y de azotea una cuota fija de \$ 3,385.00 más \$ 17.00 por metro cuadrado.
- b)** Autoportados y de azotea luminoso una cuota fija de \$ 2,085.00 más \$ 17.00 por metro cuadrado.
- c)** Autoportados hasta una altura máxima de 2.10 mts. Una cuota fija de \$764.00 más \$ 17.00 por metro cuadrado.
- d)** Toldos publicitarios \$ 42.00 por anuncio.
- e)** Anuncio no denominativo rotulado o adosado en muros y fachadas \$ 42.00 por metro cuadrado.
- f)** Dictamen de anuncio para regular características, contenido, dimensiones, espacios en que se fijen o instalen, pago único de \$ 157.00.

El cobro de los derechos por licencia corresponderá a la vigencia anual de las mismas, debiendo renovarse cada año.

El cobro de los derechos por permiso corresponderá a la vigencia de 120 días, pudiendo ser renovados por un período igual.

Los derechos previstos se aplicarán por cada carátula, vista, pantalla o área de exhibición.

**II.-** Por cada anuncio colocado en vehículos de servicio público de transporte de competencia municipal:

- a)** En el exterior o interior del vehículo \$ 33.00 al mes.
- b)** Difusión fonética a bordo de vehículos \$ 5.40 por emisión.
- c)** Por publicidad audio visual transmitida en medios electrónicos en el interior de los vehículos, \$ 152.00 al mes por monitor.

**III.-** Por difusión fonética de publicidad en la vía pública:

**A)** En la vía pública:

- 1)** Con motivo de comercio ambulante por personas físicas, \$32.00 por bimestre.
- 2)** Con motivo de comercio ambulante por personas morales, o por la simple difusión de la publicidad, por unidad portadora de equipo de sonido, \$53.00, por mes.
- 3)** Con motivo de comercio fijo realizado en vía pública, \$32.00 por bimestre.

**B)** En eventos comerciales de \$ 53.00 a \$ 100.00, por evento diario.

**IV.-** Por anuncio móvil o temporal

**IV.-** Por constancia de validación para anuncios denominativos adosados a las fachadas \$ 157.00.

**a)** Comercios ambulantes \$ 92.00 por día.

**b)** Por cada manta, banderola o pendón \$ 13.00 por día.

**V.-** Por inflable \$ 109.00 por día.

El otorgamiento de la licencia o permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 30.-** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a las siguientes cuotas:

**I.-** Permiso diario por venta de bebidas alcohólicas: \$ 1,892.00

**II.-** Por permiso para extensión en el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, mensualmente: \$ 735.00

El derecho a que se refiere la fracción I de este artículo deberá ser cubierto antes del inicio de la actividad de que se trate. En relación a la extensión en el horario, la cuota se cubrirá dentro de los primeros cinco días del mes de que se trate.

**SECCIÓN DÉCIMA SEXTA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA ECOLÓGICA**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios en materia ecológica se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

**I.-** Por evaluación y dictaminación de estudio de impacto ambiental en las siguientes modalidades:

<b>a)</b> Informe preventivo.	\$ 87.00
<b>b)</b> Informe técnico.	\$ 87.00
<b>c)</b> Informe de factibilidad ambiental.	\$ 87.00
<b>d)</b> Informe general.	\$ 382.00

**II.-** Por trámite de estudio de riesgo. \$ 382.00

**III.-** Por emisión de licencia de funcionamiento de fuentes fijas conforme al Reglamento para el Control de Calidad Ambiental. \$ 382.00

**IV.-** Por permiso de tala urbana, poda y transplante de árboles \$ 126.00 por árbol

**SECCIÓN DECIMA SEPTIMA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 32.-** Los derechos por la expedición de certificados y certificaciones se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.-</b> Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz	\$ 39.00
<b>II.-</b> Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamiento	\$ 91.00
<b>III.-</b> Constancias expedidas por las dependencias de la Administración Pública Municipal, con excepción de las mencionadas en las fracciones anteriores; ó por reposición de documentos.	\$ 39.00
<b>IV.-</b> Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento.	\$ 7.50 por foja
<b>V.-</b> Por expedición de copias certificadas de los documentos del Juzgado Administrativo Municipal:	
<b>a)</b> Hasta 10 hojas útiles por ambos lados	\$ 37.50
<b>b)</b> Por cada hoja adicional	\$ 2.00

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por consulta	\$ 21.00
II.- Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$ 0.53
III.- Por expedición de copias simples de planos	\$ 30.00
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos o digitales, por hoja	\$ 1.00
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos u ópticos	\$ 21.00
VI.- Por cada registro contenido en las bases de datos municipales, no destinados a la consulta del público en general	\$ 5.00
VII.- Por notificación personal a domicilio del requerimiento de ampliación o corrección de datos de localización de la información o por respuesta a solicitud de información	\$ 10.00

Cuando la consulta a que se refiere la fracción I, sea con propósitos científicos o educativos, y así se acredite por la institución u organismo respectivo, se aplicará un descuento del 50% de la cuota establecida.

**CAPÍTULO QUINTO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 34.-** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 35.-** La contribución por la prestación del servicio de alumbrado público se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

<b>I.-</b> 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O – M y H – M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
---

<b>II.-</b> 5 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H – S y H – T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.
---

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 36.-** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca. El Ayuntamiento fijará los montos mínimos y máximos para la celebración de dichos convenios y contratos.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 37.-** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal, así como aquellos ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 38.-** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se

calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 39.-** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.- Por el requerimiento de pago.
- II.- Por la del embargo.
- III.- Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 40.-** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme las disposiciones relativas al título segundo capítulo único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales y/o en las Disposiciones Administrativas de Recaudación que emita el Ayuntamiento.

Las sanciones por el uso inadecuado de las instalaciones de agua potable, se aplicarán de acuerdo a lo dispuesto en el reglamento base de Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León.

Las sanciones por el uso inadecuado de la red de drenaje y alcantarillado, se aplicarán de acuerdo a lo dispuesto en el reglamento del uso de la red de alcantarillado de Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 42-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 43.-** La cuota mínima anual del impuesto predial que se pagará dentro del primer bimestre del año será de \$ 173.00.

En el caso de casas habitación pertenecientes a pensionados, jubilados o al cónyuge, concubina, concubinario, viudo o viuda de aquellos; y, personas de 60 años o más edad, la cuota mínima será de \$ 152.00.

**Artículo 44.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el importe de la anualidad de este impuesto, excepto los que tributen bajo cuota mínima, tendrán un descuento del: 15% si lo hacen en el mes de enero; y 10% en el mes de febrero.

**Artículo 45.-** Los contribuyentes colocados en el supuesto del artículo 164 inciso e) de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato., no están obligados a presentar solicitud a que se refiere el penúltimo párrafo del mismo artículo.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 46.-** Los contribuyentes del derecho por el servicio público de asistencia y salud pública a que se refiere el artículo 23, pagarán conforme a lo siguiente:

**I.-** Defensa del menor y la familia proporcionado por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, se les otorgará un descuento hasta del 100% en el caso de atención de usuarios de primera vez.

**II.-** En el Centro de Bienestar Femenil, se podrá otorgar un descuento de hasta el 100% atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de León, tomando en cuenta lo siguiente:

- a)** Ingreso por pensión recibida.
- b)** Ingreso por salario.
- c)** Ingreso por ayuda económica familiar.
- d)** Equipamiento de la vivienda.
- e)** Ingreso por caridad.

**III.-** Estancia infantil, se otorgará un descuento de conformidad con lo siguiente:

- a) Hasta el 77.5% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.
- b) Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.

**IV.-** Preescolar en zona urbana se otorgará un descuento conforme a lo siguiente:

- a) Hasta el 80% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.
- b) Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.

Los descuentos a que se refieren las fracciones I, III y IV del presente artículo, atenderán al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de León, tomando en cuenta lo siguiente:

- a) Ingreso familiar número de dependientes económicos.
- b) Condiciones y tipo de vivienda.
- c) Servicios públicos que recibe.
- d) Tipo de alimentación.

### **SECCIÓN TERCERA**

#### **INCENTIVOS ECOLÓGICOS**

**Artículo 47.-** Se aplicarán los siguientes incentivos en materia de drenaje y tratamiento de aguas residuales:

**I.-** No se pagará la tasa del 20% correspondiente a los derechos por el servicio de drenaje en uso industrial, cuando de trate de:

- a)** Industria reubicada con o sin planta de pretratamiento.
- b)** Industria reubicada Wet Blue en adelante.

**II. -** Se aplicará un incentivo en la tarifa a utilizar en el cálculo de saneamiento, correspondiente a la tarifa del rango de carga contaminante entre 0 miligramos por litro y 2000 miligramos por litro de Demanda Bioquímica de Oxígeno y/o Sólidos Suspendidos totales, para los siguientes casos:

- a)** Industria reubicada en parques industriales autorizados por el municipio.
- b)** Industria que cuente con planta en uso de pretratamiento de aguas residuales, la cual podrá ser verificada por personal de Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León.
- c)** Industria que sólo contemple el proceso de wet blue en adelante.

**III.-** Se aplicará un incentivo en materia de tratamiento de aguas residuales sobre la tarifa, de conformidad con la siguiente tabla:

- a)** Por carga contaminante sobre la tarifa comercial.

<b>Carga contaminante Demanda bioquímica de oxígeno y/o Sólidos suspendidos totales.</b>	<b>% De incentivo sobre tarifa aprobada</b>	<b>Demanda química de oxígeno</b>
De 301 a 600	60%	3000

De 601 a 800	40%	3000
De 801 a 1000	20%	3000

b) Por carga contaminante sobre tarifa industrial

<b>Carga contaminante Demanda bioquímica de oxígeno y/o Sólidos suspendidos totales.</b>	<b>% de incentivo sobre tarifa aprobada</b>	<b>Demanda química de oxígeno</b>
De 1 a 400	60%	3000
De 401 a 700	40%	3000
De 701 a 1000	20%	3000

El incentivo a que se refiere este artículo beneficiará únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales.

## **SECCIÓN SÉPTIMA DE LA PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 48.-** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 27 de esta Ley.

## TRANSITORIOS

**Artículo Primero.-** La presente Ley entrará en vigor el día 1º primero de enero del 2005 dos mil cinco.

**Artículo Segundo.-** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

**Artículo Tercero.-** La aplicación de las tarifas, a que se refiere el capítulo relativo a los servicios en materia de fraccionamientos atenderá a lo que dispone el artículo tercero transitorio de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.

**Artículo Cuarto.-** Los derechos establecidos en el artículo 24 de esta Ley que se refiere a dictamen de sanidad de productos cárnicos estarán sujetos a la entrada en vigor del reglamento municipal de la materia.

**Por lo antes expuesto y con fundamento además en los artículos 115 fracción IV, inciso c y antepenúltimo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 56 fracción IV, 63 fracción XV, 117 fracción VIII de la Constitución Política del Estado de Guanajuato; y, 69 fracciones I inciso a) y IV inciso b) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, solicitamos de esa Honorable Legislatura del Estado:**

**UNICO.- Dar a la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, correspondiente al Ejercicio Fiscal de 2005, el trámite establecido en la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Guanajuato.**

**A T E N T A M E N T E**  
**“Unidos por un León Mejor”**  
*“2004, Año del 150 Aniversario del Himno Nacional Mexicano”*  
**León, Gto., 10 de Noviembre de 2004.**

**RICARDO ALANIZ POSADA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**FELIPE DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

