

**CC. DIPUTADOS DE LA QUINCAGESIMA NOVENA LEGISLATURA DEL ESTADO DE GUANAJUATO.**

**PRESENTES.**

Con fundamento en las atribuciones que le confiere el artículo 115 fracción IV tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículo 5° transitorio del decreto que reforma y adiciona el mencionado artículo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999; Así como los artículos 56 fracción IV, 63 fracción XV, 117 fracción VIII de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y los numerales 69 fracción I inciso a, fracción IV inciso b de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, el H. Ayuntamiento del Municipio de San Diego de la Unión somete a la consideración de este H. Congreso del Estado la presente Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión Gto., correspondiente al ejercicio fiscal del 2005.

El H. Ayuntamiento del Municipio de San Diego de la Unión Gto. , realizó diversas reuniones tendientes a generar la presente Iniciativa de Ley de Ingresos compartiendo diferentes puntos de vista, con análisis y revisiones a propuestas de reformas y adiciones adecuadas de manera particular al Municipio en que regirá esta Ley, que se pone a consideración de este H. Congreso del Estado.

Las reformas y adiciones recientes al artículo 115 Constitucional, que representan un crecimiento en la gestión gubernativa de los Municipios, es principalmente a las contribuciones inmobiliarias y al catastro

Con esta reforma, se establece la facultad a los Municipios para proponer a la Legislatura Estatal, las cuotas y tarifas aplicables a sus impuestos, derechos y contribuciones de mejoras. Por su parte, el artículo quinto transitorio del Decreto de reformas al artículo 115 Constitucional, establece que antes del ejercicio fiscal del año 2005, deberán ser adaptados los valores unitarios de suelo que se utilizan como base para el cobro de contribuciones inmobiliarias para que sean equiparables a los valores de mercado, y en consecuencia realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

La presente iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de San Diego de la Unión Guanajuato, para el ejercicio fiscal del 2005, contiene el monto de ingresos públicos que se recaudarán por conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos, aprovechamientos y extraordinarios, que serán utilizados para satisfacer las necesidades de la población, así como ampliar la cobertura y eficientar la gestión de los servicios públicos.

En la generación de ésta iniciativa de Ley de Ingresos, se consideró como base el estudio técnico realizado para la fijación de los valores unitarios de suelo equiparables a los de mercado; los cuales corresponden a nuestra región. El aumento considerado para el siguiente ejercicio fiscal se basa en la proyección de los índices inflacionarios del país y oscila entre un 4 y un 4.5% de incremento, los cuales sirvieron de base imponible en el cobro de las contribuciones inmobiliarias.

Vinculado con lo señalado se procedió a llevar a cabo ajustes a las tasas que se propone se apliquen en el cobro de los impuestos de predial, traslación de dominio, división y lotificación; con el propósito de evitar un impacto negativo que afecte a los sujetos pasivos en el pago de sus impuestos; por lo que en esta iniciativa se propone que la cuota mínima anual del impuesto predial sea de \$ 145.00., con esto se pretende seguir protegiendo la economía de los habitantes de nuestro municipio especialmente las personas de la tercera edad así como a las viudas o viudos, pensionados y jubilados; la tasa diferenciada obedece a que en los predios no edificados que se encuentran con maleza pueden ser focos de infección debido a que los vecinos pueden acumular basura en ellos y puede servir de recinto a los delincuentes, sin embargo los predios baldíos que se encuentren aseados, se propone se estimule con la tasa del 2.4 al millar.

En materia de fraccionamientos, este proyecto contempla el rubro de fraccionamientos, incluyendo impuestos que se causen y derechos que se generen por los servicios que la administración pública municipal preste a los desarrolladores; debido a que nuestro municipio ha tenido un crecimiento demográfico en los últimos años. Este año se conformó la comisión municipal de regularización y ordenamiento de asentamientos humanos, lo que traerá como consecuencia la captación de nuevos recursos por este rubro, aunado a que la cabecera municipal se encuentra circundada por tierras sociales, de las cuales las conurbadas han salido de dicho régimen y la posibilidad de que desarrolladores promuevan fraccionamientos en nuestro municipio es muy latente.

Con respecto a las tarifas que se proponen para el cobro de la explotación de bancos de los diferentes materiales, contemplamos que queden con el mismo monto del año anterior .

Este proyecto contempla el aumento de cuotas por los servicios de agua potable y alcantarillado que han sido motivados por el estudio realizado por el organismo rector (CEAG) el cual se adjunta a este proyecto, mas sin embargo el Ayuntamiento aprobó cuotas inferiores a las determinadas por la Comisión Estatal del Agua en beneficio de los sandieguenses, que son las observadas en este documento.

Se incluye en este instrumento el cobro de derechos por servicios de limpia para el caso de que algún empresario o particular requiera de cuadrilla de elementos para recolección de desechos, lo que nos motiva a incluir este rubro es el beneficio que obtiene el particular por dicho servicio y la distracción de sus actividades de los empleados de la administración que presten dicho servicio, los cuales requieren ser remunerados.

Por lo que respecta a los servicios de rastro, en este trabajo hemos sugerido que el costo sea el mismo del año 2004 por el concepto de sacrificio, esto atiende a que es menester la revisión de la sanidad animal y la legal procedencia de los semovientes que se refleja por el destino del consumo humano en salud y seguridad jurídica a los propietarios de ganado; dicho incremento obedece a solventar los gastos de operación del servicio prestado.

Es obligación de la autoridad velar por la conservación y preservación del entorno del ecosistema, es por ello que contemplamos en esta ponencia el rubro de servicios en materia ecológica, mismos que al ser prestados por la administración pública generan gastos, que deberá solventar el solicitante de los mismos, a través de las tarifas se pretende que el impacto del deterioro al medio ambiente sea disminuido.

Para el caso de los servicios prestados por protección civil municipal hemos contemplado en este trabajo recuperar a través de cuotas la prestación de este servicio, debido a la demanda ciudadana en relación a servicios de inspección, verificación y capacitación que para poder continuar prestándolos es menester cobrar estos derechos, desde luego que para los casos de siniestros y desastres quedan exentos del cobro de dichas cuotas.

### **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE LA UNIÓN GUANAJUATO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2005.**

El H. Ayuntamiento de San Diego de la Unión 2003-2006 en sesión extraordinaria de fecha 10 de noviembre de 2004 y con fundamento en las atribuciones que le confiere el artículo 115 fracción IV tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículo 5° transitorio del decreto que reforma y adiciona el mencionado artículo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999; Así como los artículos 56 fracción IV, 63 fracción XV, 117 fracción VIII de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y los numerales 69 fracción I inciso a, fracción IV inciso b de la Ley Orgánica

Municipal para el Estado de Guanajuato, somete a este H. Congreso del Estado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Diego de la Unión Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2005, para su examen, discusión y en su caso aprobación.

**“INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE LA  
UNION,  
GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2005”**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2005, por los conceptos siguientes:

**I.- Contribuciones:**

- a) Impuestos;
- b) Derechos; y
- c) Contribuciones especiales.

## II.- Otros ingresos:

- a) Productos;
- b) Aprovechamientos;
- c) Participaciones federales; y
- d) Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

**CONCEPTO:**

**CANTIDAD:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>I.- IMPUESTOS:</b>   | \$ 1'750,000.00 |
| a) Impuesto predial.  | \$              |
| b) Impuesto sobre traslación de dominio.  | \$              |
| c) Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.   | \$              |
| d) Impuesto sobre fraccionamientos.   | \$              |
| e) Impuesto sobre juegos y apuestas.  | \$              |
| f) Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.  | \$              |
| g) Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.   | \$              |
| h) Impuesto sobre explotación de bancos de mármol, cantera, pizarra, basalto, cal, caliza, tezontle, tepetate, arena y grava. | \$              |
| <br>  |                 |
| <b>II.- DERECHOS:</b>   | \$ 355,000.00   |
| a) Alumbrado público.   | \$              |
| b) Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.  | \$              |
| c) Mercados y centrales de abasto.  | \$              |
| d) Panteones.   | \$              |
| e) Rastro.  | \$              |
| f) Protección civil.  | \$              |
| g) Obra pública y desarrollo urbano.  | \$              |
| h) Práctica de avalúos.   | \$              |
| i) Por servicios en materia de fraccionamientos.  | \$              |
| j) Establecimiento de anuncios.   | \$              |
| k) Venta de bebidas alcohólicas.  | \$              |
| l) Por servicios en materia ecológica   | \$              |



|   |                        |
|---|------------------------|
| m) Certificados y certificaciones.      | \$                     |
| <b>III.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES:</b> | <b>\$ 50,000.00</b>    |
| a) Ejecución de obras públicas.         | \$                     |
| <b>IV.- PRODUCTOS:</b>                  | <b>\$1,072,000.00</b>  |
| <b>V.- APROVECHAMIENTOS:</b>            | <b>\$32 000,000.00</b> |
| <b>VI.- PARTICIPACIONES FEDERALES:</b>  | <b>\$16 500,000.00</b> |
| <b>VII.- EXTRAORDINARIOS:</b>           | <b>\$ 389,000.00</b>   |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>\$52 116,000.00</b> |

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS  
SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.-** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

**TASAS**

I.- Los inmuebles cuyo valor se determino o modifiko a partir de enero del año de 2002 y aquellos que se les determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley.

|   |               |
|---|---------------|
| I.- Inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones  | 2.4 al millar |
| II.- Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones | 4.5 al millar |
| III.- Inmuebles Rústicos                              | 1.8 al millar |

II.- Los inmuebles que cuenten con un valor determinado con anterioridad al año de 2002.

|   |              |
|---|--------------|
| I.- Inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones  | 8 al millar  |
| II.- Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones | 15 al millar |
| III.- Inmuebles Rústicos                              | 6 al millar  |

**Artículo 5.-** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2005, serán los siguientes:

**I.- Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

a).- Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

| ZONA COMERCIAL |      |     | ZONA HABITACIONAL |           |     |             |           |     | MARGINADO |     | MÍNIMO |
|----------------|------|-----|-------------------|-----------|-----|-------------|-----------|-----|-----------|-----|--------|
| 1ra            |      | 2da | CENTRO            |           |     | OTRAS ZONAS |           |     | IREGULAR  |     |        |
|                |      |     | MEDIO             | ECONÓMICO |     | MEDIO       | ECONÓMICO |     |           |     |        |
| 466            | 1102 |     |                   | 187       | 246 |             | 98        | 171 | 61        | 104 | 43     |

b).- Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

|            |           | ESTADO DE    | CLAVE   | VALOR     |      |
|------------|-----------|--------------|---------|-----------|------|
| TIPO       | CALIDAD   | CONSERVACIÓN |         | COMERCIAL |      |
| MODERNO    | SUPERIOR  | BUENO        | 1-1.    | 5111      |      |
|            |           | REGULAR      | 1-2.    | 4307      |      |
|            |           | MALO         | 1-3.    | 3580      |      |
|            | MEDIA     | BUENO        | 2-1.    | 3580      |      |
|            |           | REGULAR      | 2-2.    | 3070      |      |
|            |           | MALO         | 2-3.    | 2554      |      |
|            | ECONÓMICA | BUENO        | 3-1.    | 2267      |      |
|            |           | REGULAR      | 3-2.    | 1949      |      |
|            |           | MALO         | 3-3.    | 1597      |      |
|            | CORRIENTE | BUENO        | 4-1.    | 1661      |      |
|            |           | REGULAR      | 4-2.    | 1261      |      |
|            |           | MALO         | 4-3.    | 926       |      |
|            | PRECARIA  | BUENO        | 4-4.    | 579       |      |
|            |           | REGULAR      | 4-5.    | 448       |      |
|            |           | MALO         | 4-6.    | 255       |      |
|            | ANTIGUO   | SUPERIOR     | BUENO   | 5-1.      | 2938 |
|            |           |              | REGULAR | 5-2.      | 2368 |
|            |           |              | MALO    | 5-3.      | 1789 |
| MEDIA      |           | BUENO        | 6-1.    | 1985      |      |
|            |           | REGULAR      | 6-2.    | 1597      |      |
|            |           | MALO         | 6-3.    | 1187      |      |
| ECONÓMICA  |           | BUENO        | 7-1.    | 1114      |      |
|            |           | REGULAR      | 7-2.    | 895       |      |
|            |           | MALO         | 7-3.    | 734       |      |
| CORRIENTE  |           | BUENO        | 7-4.    | 734       |      |
|            |           | REGULAR      | 7-5.    | 579       |      |
|            |           | MALO         | 7-6.    | 516       |      |
| INDUSTRIAL | SUPERIOR  | BUENO        | 8-1.    | 3194      |      |
|            |           | REGULAR      | 8-2.    | 2751      |      |
|            |           | MALO         | 8-3.    | 2267      |      |
|            | MEDIA     | BUENO        | 9-1.    | 2141      |      |
|            |           | REGULAR      | 9-2.    | 1629      |      |
|            |           | MALO         | 9-3.    | 1281      |      |
|            | ECONÓMICA | BUENO        | 10-1.   | 1478      |      |
|            |           | REGULAR      | 10-2.   | 1187      |      |
|            |           | MALO         | 10-3.   | 926       |      |
|            | CORRIENTE | BUENO        | 10-4.   | 895       |      |
|            |           | REGULAR      | 10-5.   | 734       |      |
|            |           | MALO         | 10-6.   | 608       |      |

|                 |           |         |       |      |
|-----------------|-----------|---------|-------|------|
|                 |           | BUENO   | 10-7. | 516  |
|                 | PRECARIA  | REGULAR | 10-8. | 384  |
|                 |           | MALO    | 10-9. | 253  |
| ALBERCA         | SUPERIOR  | BUENO   | 11-1. | 2554 |
|                 |           | REGULAR | 11-2. | 2013 |
|                 |           | MALO    | 11-3. | 1597 |
|                 | MEDIA     | BUENO   | 12-1. | 1789 |
|                 |           | REGULAR | 12-2. | 1501 |
|                 |           | MALO    | 12-3. | 121  |
|                 | ECONÓMICA | BUENO   | 13-1. | 1187 |
|                 |           | REGULAR | 13-2. | 963  |
|                 |           | MALO    | 13-3. | 838  |
| CANCHA DE TENIS | SUPERIOR  | BUENO   | 14-1. | 1597 |
|                 |           | REGULAR | 14-2. | 1370 |
|                 |           | MALO    | 14-3. | 1090 |
|                 | MEDIA     | BUENO   | 15-1. | 1187 |
|                 |           | REGULAR | 15-2. | 963  |
|                 |           | MALO    | 15-3. | 734  |
| FRONTÓN         | SUPERIOR  | BUENO   | 16-1. | 1853 |
|                 |           | REGULAR | 16-2. | 1629 |
|                 |           | MALO    | 16-3. | 1370 |
|                 | MEDIA     | BUENO   | 17-1. | 1346 |
|                 |           | REGULAR | 17-2. | 1151 |
|                 |           | MALO    | 17-3. | 895  |

**Estos valores también se aplican a las construcciones edificadas en suelo rústico**

**II.- Tratándose de inmuebles rústicos:**

**a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1.- Predios de riego    | \$10,682 |
| 2.- Predios de temporal | \$ 4,072 |
| 3.- Agostadero          | \$ 1,820 |
| 4.- Monte-Cerril        | \$ 787   |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| <b>ELEMENTOS</b>                                     | <b>FACTOR</b> |
|--|---------------|
| <b>1.- Espesor del Suelo:</b>                        |               |
| a).- Hasta 10 centímetros                            | 1.00          |
| b).- De 10.01 a 30 centímetros                       | 1.05          |
| c).- De 30.01 a 60 centímetros                       | 1.08          |
| d).- Mayor de 60 centímetros                         | 1.10          |
| <b>2.- Topografía:</b>                               |               |
| a).- Terrenos planos                                 | 1.10          |
| b).- Pendiente suave menor de 5%                     | 1.05          |
| c).- Pendiente fuerte mayor de 5%                    | 1.00          |
| d).- Muy accidentado                                 | 0.95          |
| <b>3.- Distancias a Centros de Comercialización:</b> |               |
| a).- A menos de 3 kilómetros                         | 1.50          |
| b).- A más de 3 kilómetros                           | 1.00          |
| <b>4.- Acceso a Vías de Comunicación:</b>            |               |
| a).- Todo el año                                     | 1.20          |
| b).- Tiempo de secas                                 | 1.00          |
| c).- Sin acceso                                      | 0.50          |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b).- Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|   |          |
|---|----------|
| 1.- Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                               | \$ 5.60  |
| 2.- Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$ 13.57 |
| 3.- Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                                 | \$ 27.94 |
| 4.- Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$ 39.13 |
| 5.- Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$ 47.60 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.-** Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I.- Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a).- Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b).- Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso

diferente;

c).- Índice socioeconómico de los habitantes;

d).- Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;

y,

e).-Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.- Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

a).- Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

b).- La infraestructura y servicios integrados al área; y,

c).- La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.- Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

a).- Uso y calidad de la construcción;

b).- Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

c).- Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5% sobre el valor de los inmuebles. Cuyo avalúo se realice a partir de la entrada en vigor de la presente ley .

**SECCIÓN TERCERA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|   |      |
|---|------|
| <b>I.-</b> Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                     | %    |
|   | 0.9  |
| <b>II.-</b> Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45 |
| <b>III.-</b> Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45 |

**SECCIÓN CUARTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.-** El impuesto sobre fraccionamientos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**CUOTAS POR M<sup>2</sup>**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.-</b> Fraccionamiento residencial "A".        | \$0.36 |
| <b>II.-</b> Fraccionamiento residencial "B".       | \$0.25 |
| <b>III.-</b> Fraccionamiento residencial "C".      | \$0.25 |
| <b>IV.-</b> Fraccionamiento de habitación popular. | \$0.14 |
| <b>V.-</b> Fraccionamiento de interés social.      | \$0.14 |



|  |        |
|--|--------|
| <b>VI.-</b> Fraccionamiento de urbanización progresiva.          | \$0.09 |
| VII.- Fraccionamiento industrial para industria ligera.          | \$0.14 |
| <b>VIII.-</b> Fraccionamiento industrial para industria mediana. | \$0.14 |
| <b>IX.-</b> Fraccionamiento industrial para industria pesada.    | \$0.18 |
| X.- Fraccionamiento campestre residencial.                       | \$0.25 |
| XI.- Fraccionamiento campestre rústico.                          | \$0.14 |
| XII.- Fraccionamiento turístico.                                 | \$0.25 |
| XIII.- Fraccionamiento recreativo o deportivo.                   | \$0.12 |
| XIV.- Fraccionamiento comercial.                                 | \$0.36 |
| XV.- Fraccionamiento agropecuario.                               | \$0.10 |
| <b>XVI.-</b> Fraccionamiento Mixto de usos compatible            | \$0.22 |

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 14%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERIAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.-** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

- |  |     |
|--|-----|
| I.- Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. | 13% |
| II.- Por el monto del valor del premio obtenido.                             | 10% |

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOL, CANTERA,  
PIZARRA, BASALTO, CAL, CALIZA, TEZONTLE, TEPETATE, ARENA Y GRAVA.**

**Artículo 13.-** El impuesto sobre explotación de bancos de mármol, cantera, pizarra, basalto, cal, caliza, tezontle, tepetate, arena y grava, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| <b>I.-</b>   | Por metro cuadrado de cantera sin labrar.                       | \$ 1.50 |
| <b>II.-</b>  | Por metro cuadrado de cantera labrada.                          | \$ 2.25 |
| <b>III.-</b> | Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios. | \$ 2.25 |
| <b>IV.-</b>  | Por tonelada de pedacería de cantera.                           | \$ 0.75 |
| <b>V.-</b>   | Por metro cuadrado de adoquín.                                  | \$ 0.90 |
| <b>VI.-</b>  | Por metro lineal de guarniciones.                               | \$ 0.50 |
| <b>VII.-</b> | Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle.          | \$ 0.18 |

**CAPÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,  
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.-** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

**I.- Tarifa servicio medido de agua potable**

**TABLA DE VALORES POR CONSUMO EN METROS CÚBICOS**

| Consumo M3 | Uso doméstico<br>Costo |
|------------|------------------------|
| 0-15       | \$ 47.4004             |
| 16-20      | \$ 3.4050              |
| 21-25      | \$ 3.4373              |
| 26-40      | \$ 3.8037              |
| 41-50      | \$ 3.8682              |
| 51-60      | \$ 3.9438              |
| Mas de 60  | \$ 4.0189              |

| <b>Consumo M3</b> | <b>Uso comercial</b> |
|-------------------|----------------------|
|                   | <b>Costo</b>         |
| 0-15              | \$ 59.5647           |
| 16-20             | \$ 4.0376            |
| 21-25             | \$ 4.1488            |
| 26-40             | \$ 4.2817            |
| 41-50             | \$ 4.326             |
| 51-60             | \$ 4.3813            |
| Mas de 60         | \$ 4.4368            |

| <b>Consumo M3</b> | <b>Adultos Mayores,<br/>Pensionados y<br/>Jubilados</b> |
|-------------------|---|
|                   | <b>Costo</b>  |
| 0-15              | \$ 38.6006  |
| 16-20             | \$ 2.7467   |
| 21-25             | \$ 2.8522   |
| 26-40             | \$ 2.9684   |
| 41-50             | \$ 3.6446   |
| 51-60             | \$ 3.7185   |
| MAS DE 60         | \$ 3.7924   |

| <b>Consumo M3</b> | <b>Uso industrial<br/>Costo</b> |
|-------------------|---------------------------------|
| 0-15              | \$ 107.6605                     |
| 16-20             | \$ 7.2100                       |
| 21-25             | \$ 7.4538                       |
| 26-40             | \$ 7.5760                       |
| 41-50             | \$ 8.0308                       |
| 51-60             | \$ 8.4969                       |
| MAS DE 60         | \$ 9.0068                       |

| <b>Consumo M3</b> | <b>Mixto<br/>Costo</b> |
|-------------------|------------------------|
| 0-15              | \$ 54.65               |
| 16-20             | \$ 3.77                |
| 21-25             | \$ 3.84                |
| 26-40             | \$ 4.59                |
| 41-50             | \$ 5.09                |
| 51-60             | \$ 5.36                |
| MAS DE 60         | \$ 5.64                |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

## **II.- Servicio de agua potable a cuotas fijas**

| <u>Doméstico</u> | <u>Importe</u> | <u>Comercial</u> | <u>Importe</u> |
|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Lote baldío      | \$ 25.00       | Seco             | \$ 62.20       |
| Mínima           | \$ 59.24       | Bajo uso         | \$ 85.72       |
| Media            | \$ 81.63       | Uso medio        | \$111.43       |
| Intermedia       | \$106.12       | Para proceso     | \$194.40       |
| Normal           | \$162.00       | Alto consumo     | \$232.47       |
| Semi residencial | \$193.73       | Especial         | \$303.63       |
| Residencial      | \$253.03       |                  |                |

| <b>Industrial</b> | <b>Importe</b> | <b>Mixto</b>  | <b>Importe</b> |
|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| Seco              | \$ 172.90      | Social/básico | \$ 91.07       |
| Bajo uso          | \$ 210.28      | Social/medio  | \$ 128.00      |
| Uso medio         | \$ 249.08      | Social/húmedo | \$ 190.23      |
| Para proceso      | \$ 289.34      | Medio/básico  | \$ 107.87      |
| Alto consumo      | \$ 367.11      | Medio/medio   | \$ 144.80      |
| Especial          | \$ 447.88      | Medio/Húmedo  | \$ 207.03      |

Se clasificará en servicio mixto a tomas domésticas que tengan anexo un comercio de baja demanda de agua.

### **III.- Servicio de alcantarillado**

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 3% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban y 5 pesos por saneamiento.

### **IV.- Tratamiento de agua residual**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 2% sobre el importe mensual de agua, a partir de que entre en funcionamiento la planta de tratamiento de aguas residuales.

### **V.- Contratos para todos los giros**

| <u>Concepto</u>                          | <u>Importe</u> |
|--|----------------|
| a) Contrato de agua potable              | \$ 100.00      |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$ 100.00      |
| c) Toma de agua potable nueva            | \$ 1,920.00    |

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le de al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.



## VI.- Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

|                                   | 1/2"        | 3/4"        | 1"          | 1 1/2"      | 2"          |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Tipo BT</b>                    | \$ 544.32   | \$ 753.78   | \$ 1,254.73 | \$ 1,550.53 | \$ 2,499.22 |
| <b>Tipo BP</b>                    | \$ 648.10   | \$ 857.56   | \$ 1,358.51 | \$ 1,654.31 | \$ 2,603.00 |
| <b>Tipo CT</b>                    | \$ 1,069.49 | \$ 1,493.35 | \$ 2,027.42 | \$ 2,528.62 | \$ 3,784.23 |
| <b>Tipo CP</b>                    | \$ 1,493.59 | \$ 1,917.45 | \$ 2,451.52 | \$ 2,952.72 | \$ 4,208.33 |
| <b>Tipo LT</b>                    | \$ 1,532.55 | \$ 2,170.81 | \$ 2,770.24 | \$ 3,341.13 | \$ 5,039.37 |
| <b>Tipo LP</b>                    | \$ 2,245.93 | \$ 2,878.29 | \$ 3,467.85 | \$ 4,030.45 | \$ 5,712.81 |
| <b>Metro Adicional Terracería</b> | \$ 106.27   | \$ 159.87   | \$ 190.30   | \$ 227.56   | \$ 304.29   |
| <b>Metro Adicional Pavimento</b>  | \$ 181.66   | \$ 235.26   | \$ 265.69   | \$ 302.95   | \$ 378.68   |

Equivalencias para el cuadro anterior:

### En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banquetta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma Larga de hasta 10 metros de longitud

### En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

## VII.- Materiales e instalación de cuadro de medición

|    | Concepto                  | Importe   |
|----|---------------------------|-----------|
| a) | Para tomas de ½ pulgada   | \$ 225.00 |
| b) | Para tomas de ¾ pulgada   | \$ 275.00 |
| c) | Para tomas de 1 pulgada   | \$ 375.00 |
| d) | Para tomas de 1 ½ pulgada | \$ 599.00 |
| e) | Para tomas de 2 pulgadas  | \$ 849.00 |

## VIII.- Suministro e instalación de medidores de agua potable

|    | Concepto                  | Importe     |
|----|---------------------------|-------------|
| f) | Para tomas de ½ pulgada   | \$ 300.00   |
| g) | Para tomas de ¾ pulgada   | \$ 365.00   |
| h) | Para tomas de 1 pulgada   | \$ 1,751.00 |
| i) | Para tomas de 1 ½ pulgada | \$ 4,423.00 |
| j) | Para tomas de 2 pulgadas  | \$ 5,986.00 |

Estos precios son para aparatos con sistema de velocidad. Cuando por razones técnicas se instale un medidor volumétrico se pagará de acuerdo al precio de mercado vigente

## IX.- Materiales e instalación para descarga de agua residual

|  |                   |                   |                  |                   |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | <b>Tubería de</b> | <b>Concreto</b>   |                  |                   |
|  | <b>Descarga</b>   | <b>normal</b>     | <b>Metro</b>     | <b>adicional</b>  |
|  | <b>Pavimento</b>  | <b>Terracería</b> | <b>Pavimento</b> | <b>Terracería</b> |

|                 |             |             |           |           |
|-----------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| Descarga de 6"  | \$ 1,652.25 | \$ 1,073.34 | \$ 358.25 | \$ 248.06 |
| Descarga de 8"  | \$ 1,742.25 | \$ 1,157.70 | \$ 373.25 | \$ 263.06 |
| Descarga de 10" | \$ 1,830.63 | \$ 1,246.08 | \$ 387.98 | \$ 277.79 |
| Descarga de 12" | \$ 1,949.55 | \$ 1,365.00 | \$ 407.80 | \$ 297.61 |

|                 | <b>Tubería de</b> | <b>PVC</b>        |                  |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                 | <b>Descarga</b>   | <b>normal</b>     | <b>Metro</b>     | <b>adicional</b>  |
|                 | <b>Pavimento</b>  | <b>Terracería</b> | <b>Pavimento</b> | <b>Terracería</b> |
| Descarga de 6"  | \$ 1,982.39       | \$ 1,397.84       | \$ 390.68        | \$ 280.49         |
| Descarga de 8"  | \$ 2,265.90       | \$ 1,681.35       | \$ 417.13        | \$ 306.94         |
| Descarga de 10" | \$ 2,778.60       | \$ 2,194.05       | \$ 476.26        | \$ 366.07         |
| Descarga de 12" | \$ 3,407.54       | \$ 2,822.99       | \$ 560.69        | \$ 450.50         |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor, se agregará el importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

#### **X. Servicios administrativos para usuarios**

|    | <b>Concepto</b>                  | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|----|----------------------------------|---------------|----------------|
| a) | Duplicado de recibo notificado   | Recibo        | \$ 5.00        |
| b) | Constancias de no adeudo         | Constancia    | \$ 25.00       |
| c) | Cambios de titular               | Toma          | \$ 30.00       |
| d) | Suspensión Voluntaria de la toma | Cuota         | \$ 215.00      |

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento de que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y esta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante este organismo operador.

#### **XI.- Servicios operativos para usuarios**

|    | <b>Concepto</b>  | <b>Unidad</b>  | <b>Importe</b> |
|----|--|----------------|----------------|
|    | <u>Agua para construcción</u>                                |                |                |
| a) | Por volumen para fraccionamientos                            | M <sup>3</sup> | \$ 3.70        |
| b) | Por área a construir / 6 meses                               | M <sup>2</sup> | \$ 1.55        |
|    | <u>Limpieza descarga sanitaria con varilla</u>               |                |                |
| c) | Todos los giros  | hora           | \$ 160.00      |
|    | <u>Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático</u> |                |                |
| d) | Todos los giros  | hora           | \$ 1,100.00    |



- |  |       |             |
|--|-------|-------------|
| b) En predios de 201 hasta 2,000 m <sup>2</sup>  | Carta | \$ 1,120.00 |
| c) Para áreas mayores a los 2,000 m <sup>2</sup> | Carta | \$ 3,350.00 |
- d) Los predios menores a 201 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$ 112.00 por carta de factibilidad.

Revisión de Proyectos y recepción de obras para Fraccionamientos

|                                     |                 |             |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| e) En proyectos de 1 a 50 lotes     | Proyecto        | \$ 1,780.00 |
| f) Por cada lote excedente          | Lote            | \$ 12.00    |
| g) Supervisión de obra              | Lote/mes        | \$ 58.00    |
| h) Recepción de obra hasta 50 lotes | Lote            | \$ 5,870.00 |
| i) Recepción lote excedente         | Lote o vivienda | \$ 24.00    |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos e) y f).

En lo correspondiente a supervisión de obra el organismo hará el cobro en función del tiempo que ampare la licencia de construcción y aplicará los cobros adicionales en la proporción que estos se dieran por ampliación de periodo de construcción.

**XIV.- Incorporaciones comerciales e industriales**

Cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

|    | Concepto  | Litro por segundo |
|----|---|-------------------|
| a) | Derechos de conexión a las redes de agua potable      | \$ 198,000.00     |
| b) | Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario | \$ 93,750.00      |

#### **XV.- Incorporación individual.**

Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente a contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| Tipo de Vivienda          | Agua Potable | Drenaje   | Total       |
|---------------------------|--------------|-----------|-------------|
| a) Popular/Interés social | \$ 742.50    | \$ 247.50 | \$ 990.00   |
| b) Residencial C          | \$ 836.25    | \$ 278.75 | \$ 1,115.00 |
| c) Residencial B          | \$ 1,117.50  | \$ 372.50 | \$ 1,490.00 |
| d) Residencial A          | \$ 1,395.00  | \$ 465.00 | \$ 1,860.00 |
| e) Campestre              | \$ 2,092.50  |           | \$ 2,092.50 |

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

#### **XVI.- Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente.

| Concepto                           | Unidad               | Importe      |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Recepción títulos de explotación   | M <sup>3</sup> anual | \$ 2.60      |
| Infraestructura instalada operando | Litro/segundo        | \$ 50,000.00 |

#### **XVII.- Por la venta de agua tratada**

| Concepto                   | Unidad         | Importe |
|----------------------------|----------------|---------|
| Suministro de agua tratada | M <sup>3</sup> | \$ 2.00 |

#### **XVIII.- Indexación**

Se autoriza una indexación del 0.5% mensual a todos los conceptos contenidos en las fracciones I y II de este Artículo.

#### **XIX.- Descuentos especiales**

- a) Para descuentos a usuarios que hagan su pago anualizado, se estará a lo que determine el H. Ayuntamiento que podrá otorgar descuentos de hasta un 15%, asegurándose que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año en curso.
- b) Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad gozarán de los descuentos de un 20%. Tratándose de tarifa fija se aplicará el descuento en el momento del pago anualizado o cuando se hicieran los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado contenido en la fracción a).





**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, TRASLADO, TRATAMIENTO Y**  
**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.-** Por los servicios de limpia, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán derechos que se cubrirán conforme a lo siguiente:

**I.-** Los derechos por la prestación del servicio de limpia se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Por cuadrilla de 2 Elementos        | \$ 300.00 |
| b) Por elemento adicional por servicio | \$ 100.00 |

El servicio no podrá ser mayor al término que comprende una jornada laboral diaria.

**II.-** Los derechos por la prestación de los servicios de recolección, traslado y disposición final de residuos se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

**TARIFAS**

| <b>Concepto por volumen y/o peso</b>                         | <b>Tarifa</b> |
|--|---------------|
| a) Por metro cúbico de basura                                | \$ 22.00      |
| b) Por tonelada de basura depositada en el relleno sanitario | \$ 35.00      |

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.-** Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

**TARIFAS**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I.</b> Autorización para inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales: |           |
| a) En fosa común sin caja   | EXENTO    |
| b) En gaveta o bóveda   | \$ 35.00  |
| c) Por un quinquenio  | \$ 120.00 |
| <b>II.-</b> Licencia para colocación de lápida en fosa o gaveta                           | \$ 70.00  |
| <b>III.-</b> Permiso para construcción de monumentos                                      | \$ 135.00 |
| <b>IV.-</b> Permiso para traslado de cadáveres para inhumación                            | \$ 100.00 |
| <b>V.-</b> Permiso para cremación de cadáveres  | \$ 135.00 |
| <b>VI.-</b> Costo de gaveta   | \$ 725.00 |
| <b>VII.-</b> Licencia para construcción de bóvedas  | \$ 105.00 |
| <b>VIII.-</b> Licencia para abrir bóvedas   | \$ 70.00  |
| <b>IX.-</b> Licencia Exhumación de cadáver  | \$ 105.00 |
| <b>X.-</b> Permiso de traslado de cadáver de una bóveda a otra                            | \$ 95.00  |
| <b>XI.-</b> Refrendo de gaveta o bóveda por 5 años  | \$ 200.00 |

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

#### **TARIFAS**

**I.-** Por sacrificio de animales:

|                        |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| a) Ganado vacuno       | Por cabeza | \$ 25.00 |
| b) Ganado ovinocaprino | Por cabeza | \$ 15.00 |
| c) Ganado porcino      | Por cabeza | \$ 20.00 |

#### **SECCIÓN QUINTA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.-** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento, conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

|  |                        |           |
|--|------------------------|-----------|
| <b>I.-</b> En dependencias o instituciones | Por jornada de 8 horas | \$ 180.00 |
| <b>II.-</b> En eventos particulares        | Por evento             | \$ 220.00 |

#### **SECCIÓN SEXTA**

#### **POR LOS SERVICIOS DE TRANSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.-** Los derechos por expedición por constancias de no infracción, se cobrará a una cuota de \$ 34.00

**SECCIÓN SEPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 20.-** Por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán cuando medie solicitud los derechos de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

|  |            |
|--|------------|
| <b>I.-</b> Verificación de tanques estacionarios                                     | \$ 50.00   |
| <b>II.-</b> Inspección de eventos sociales con capacidad de 100 a 2500 personas      | \$ 100.00  |
| <b>III.-</b> Inspección de eventos sociales con capacidad de 2500 a 5000 personas    | \$ 200.00  |
| <b>IV.-</b> Verificación de quema de juegos pirotécnicos                             | \$ 250.00  |
| <b>V.-</b> Capacitación de brigadas de primeros auxilios, por jornada de 8 horas     | \$ 1000.00 |
| <b>VI.-</b> Capacitación de brigadas de combate de incendios, por jornada de 8 horas | \$ 2500.00 |
| <b>VII.-</b> Traslado de personas a hospitales, por kilómetro                        | \$ 4.00    |

**SECCIÓN OCTAVA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 21.-** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por licencia de construcción y ampliación de los diferentes usos, de acuerdo a la siguiente tabla:

| Tipo de uso             | Situación  | Importe  |
|-------------------------|--|----------|
|                         | 1.- Marginado  | \$52.00  |
| <b>Uso habitacional</b> | 2.- Económico  | \$188.00 |
|                         | 3.- Media  | \$266.00 |
|                         | 4.- Residencial  | \$720.00 |
| <b>Otros usos</b>       | 1.- Hoteles, cines, iglesias, hospitales, bancos, club deportivo, estaciones de servicio, etc                        | \$825.00 |
|                         | 2.- Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas | \$600.00 |
|                         | 3.- Bodegas, talleres, naves industriales, escuelas  | \$238.00 |
| <b>Bardas</b>           | Cualquier altura   | \$115.00 |

II. Por licencias de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior de este artículo.

III. Por licencias de construcción se causará al 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV. Por licencias de demolición parcial o total de inmueble, se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

| <b>Tipo de uso</b>  | <b>Importe</b> |
|---------------------|----------------|
| a) Uso habitacional | \$115.00       |
| b) Otros usos       | \$238.00       |

V. Por licencias de reconstrucción y remodelación se pagará una cuota de  
\$125.00

VI. Por factibilidad de asentamiento y licencia de traslado para construcciones  
Móviles \$238.00

VII. Por peritajes de evaluación de riesgos \$238.00

VIII. Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, así como subdividir y  
relotificar, por cada uno de los predios resultantes \$115.00

IX. Por análisis preliminar de uso de suelo y orientación a particulares para recomendar los factibles usos del predio, se pagará previo a la iniciación de los trámites por dictamen \$198.00

X. Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional y comercial \$ 115.00

XI. Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predio de uso industrial \$162.00

XII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones X y XI. Tratándose de factibilidad de uso de suelo otorgada por el Ayuntamiento, se cobrará únicamente el 50 % de los valores establecidos en los párrafos ya citados.

XIII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso, se pagará la cuota de \$40.00 por certificado.

XIV. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio \$250.00 con excepción del marginado.

**SECCIÓN NOVENA  
POR LA PRÁCTICA DE AVALÚOS**



**Artículo 22.-** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

**I.-** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$ 35 más (6) al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

**II.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| a).- Hasta una hectárea         | \$ 97.00                             |
| b).- Superiores a una hectáreas | \$ 3.74<br>por hectárea<br>excedente |

c).- Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

**III.-** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| a).- Hasta una hectárea                             | \$ 743.60                             |
| b).- Superiores a una hectárea y hasta 20 hectáreas | \$ 96.72 por<br>hectárea<br>excedente |
| c).- Superiores a 20 hectáreas                      | \$ 79.04<br>por hectárea<br>excedente |

Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 27

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se haga a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios.

**IV.-** Por cada consulta de archivo catastral del Municipio \$11.00

**V.-** Por la revisión y autorización de avalúos realizados por peritos externos se cobrará el 30% de la tarifa establecida en el presente artículo.

## **SECCION DECIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 23.-** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

### **TARIFA**

**I.-** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística \$535.00

**II.-** Por la revisión de proyectos para la autorización de traza \$535.00

**III.-** Por la revisión de proyectos para la autorización de  
Obra \$ 535.00

|   |               |
|---|---------------|
| <b>IV.-</b> Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:                                    | %             |
| a).- En los fraccionamientos de Urbanización progresiva, aplicado sobre el Presupuesto de las obras de agua.  | 0.75          |
| b).- Tratándose de los demás fraccionamientos a que se refiere el artículo 17 de la Ley de Fraccionamientos para los Municipios del Estado de Guanajuato. | 1.25          |
| <br><b>V.-</b> Por el permiso de preventa   | <br>\$ 535.00 |
| <br><b>VI.-</b> Por la autorización para renotificación   | <br>\$ 535.00 |

**VII.-**Por la autorización para la construcción de desarrollos en \$ 535.00 condominio.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 24.-** Los derechos por autorización de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.-** Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared o adosados al piso o azotea:

| CONCEPTO          | CUOTA     |
|-------------------|-----------|
| a) Espectaculares | \$ 850.00 |
| b) Luminosos      | \$ 475.00 |
| C) Giratorios     | \$ 80.00  |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| d) Electrónicos                      | \$ 850.00 |
| e) Tipo bandera                      | \$ 80.00  |
| f) Bancas y cobertizos publicitarios | \$ 80.00  |
| g) Pinta de bardas                   | \$ 50.00  |

**II.-** Por anuncio colocado en vehículos de servicio público urbano y suburbano bimestralmente:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a) En el exterior del vehículo | \$ 75.00 |
| b) En el interior del vehículo | \$ 35.00 |

**III.-** Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por día \$40.00

**IV.-** Por anuncio móvil o temporal

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a) Mampara en la vía pública, por día | \$20.00 |
| b) Tijera, por mes                    | \$50.00 |
| c) Comercios ambulantes, por mes      | \$50.00 |
| d) Mantas, por día                    | \$25.00 |
| e) Pasacalles, por día                | \$10.00 |

**V.-** Inflables, por día \$35.00

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES**  
**PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 25.-** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| I.- Por venta de bebidas de bajo contenido alcohólico, por día.  | \$ 200 a 500    |
| II.- Por venta de bebidas de alto contenido alcohólico, por día. | \$ 750 a 1,000. |

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA ECOLÓGICA**

**Artículo 26.-** Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ecológica se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

- |  |             |
|--|-------------|
| I.- Por la autorización de estudio de impacto ambiental          | \$ 1,850.00 |
| II.- Por la evaluación del estudio de riesgo                     | \$ 1,650.00 |
| III.-Permiso para podar árboles                                  | \$ 25.00    |
| IV.- Permiso para la tala de árboles el cual no debe rebasar las | \$ 30.00    |

10 unidades, se pagará por unidad

**V.-** Apoyo para la poda, desramificación o deshoje de árboles con personal del Municipio a particulares en general \$ 30.00  
por metro  
lineal

**VI.-** Apoyo para la poda, desramificación o deshoje de árboles con personal del Municipio a Instituciones y personas de escasos recursos \$ 20.00  
por metro  
lineal

**VII.-** Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal \$ 400.00

#### **SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 27.-** La expedición de certificados y certificaciones generará el cobro de derechos de conformidad con las siguientes:

##### **CUOTAS**

**I.-** Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz \$ 23.50

**II.-** Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos \$ 55.00

**III.-** Por consulta de expediente histórico de avalúo fiscal \$ 36.50

**IV.-** Por la expedición del plano de la Ciudad \$ 200.00

**V.-** Cualquier otra certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento \$ 23.50

**VI.-** Las constancias expedidas por las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal. **\$ 23.50**

**SECCION DECIMA QUINTA  
POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESOS A LA INFORMACION**

**Artículo 28.-** Los derechos por los servios en materia de acceso a la información publica, cuando mediante solicitud, se causaran y liquidaran conforme a la siguiente :

**TARIFA**

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>I.-</b> Por consulta   | <b>\$20.00</b> |
| <b>II.-</b> Por expedición de copias simple, por cada copia               | <b>\$ 0.50</b> |
| <b>III.-</b> Por impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, | <b>\$ 1.00</b> |
| por hoja  |                |
| <b>IV.-</b> Por reproducción de documentos en medios magnéticos           | <b>\$20.00</b> |

Cuando la consulta a que se refiere la fracción I de este artículo sea con propósitos científicos y educativos, y así se acredite por la institución u organismo respectivo, se aplicara un descuento del 50% de la cuota establecida.

**SECCION DECIMA SEXTA  
POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO  
Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 29.-** Los derechos por el servicio publico de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se pagaran por vehículo, conforme a la siguiente:



## TARIFA

|   |                    |
|---|--------------------|
| I.- Por otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano                     | <b>\$ 4,000.00</b> |
| II.- Por traspaso de derechos de concesión se causaran las mismas cuotas del otorgamiento |                    |
| III.- Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano                 | \$ 400.00          |
| IV.- Por permiso eventual de transporte publico, por mes o fracción                       | \$ 66.00           |
| V.- Por permiso para servicio extraordinario, por día                                     | \$ 139.00          |
| VI.- Por constancia de despintado   | \$ 28.00           |
| VII.- Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario             | \$ 84.00           |
| VIII.- Por prorroga para usos de unidades en buen estado, por un año                      | \$ 500.00          |

## CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCION DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 30.-** Esta contribución se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 31.-** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

**TASAS**

**I.-** 8 % respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

**II.-** 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

**CAPÍTULO SEXTO**  
**DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 32.-** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 33.-** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal.

**Artículo 34.-** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

**Artículo 35.-** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2 % sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.- Por el requerimiento de pago.
- II.- Por la del embargo.
- III.- Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO**

### **DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

#### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.-** La cuota mínima anual del impuesto predial será de \$ 145.00.

Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados o al cónyuge, concubina, concubinario, viudo de estos y personas de sesenta años o más de edad;
- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar; y
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el salario mínimo general diario elevado al año, que

corresponda al lugar donde se encuentre ubicado el inmueble. Por el excedente se tributará a la tasa general.

**Artículo 39.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre, tendrán un descuento del 15 % de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**Artículo 40.-** Los contribuyentes propietarios de inmuebles no edificados menores a noventa metros cuadrados que sean de su única propiedad, tributarán a la tasa del 2.4 al millar, debiendo mantener limpio su predio para tal efecto.

## **CAPITULO DECIMO PRIMERO OTROS CONCEPTOS**

**Artículo 41.-** Los usuarios que hagan uso de los servicios que presta el Centro Comunitario Digital – Unidad Municipal de Información, se registrá por la siguiente tabla:

| <b>CONCEPTO</b>                    | <b>GENERAL</b>   | <b>ESTUDIANTES<br/>CON<br/>CREDENCIAL</b> |
|------------------------------------|------------------|---|
| Uso de paquetería por hora         | \$ 10.00         | \$ 10.00                                  |
| Hora de Internet                   | \$ 5.00          | \$ 3.00                                   |
| Digitalización de imágenes o texto | \$ 0.50          | \$0.50                                    |
| Impresión en negro                 | \$1.00 a \$ 2.00 | \$ 1.00 a \$ 2.00                         |

Impresión a color                      \$ 2.00 a \$ 5.00                      \$ 2.00 a \$ 5.00

## **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.-** La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2005, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.-** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, remita a la Ley de ingresos para los Municipios, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

**Artículo Tercero.-** Se derogan las disposiciones que se opongan a la presente Ley.

**Artículo Cuarto.-** Son de aplicación para la presente Ley lo relativo y conducente a permisos, multas e infracciones a que aluden los reglamentos de: Construcción y conservación así como el de Tránsito y Transporte, para el Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, publicados en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato.

Dado en el salón de cabildos del H. Ayuntamiento del Municipio de San Diego de la Unión,  
Guanajuato, a los 10 días del mes de noviembre del 2004 dos mil cuatro.

Lic. Carlos Manuel Torres Quilpas  
PRESIDENTE MUNICIPAL

Prof. Francisco Javier Narváez Cuevas  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Prof. Esteban Covarrubias Rodríguez  
SÍNDICO

Profra. Gladys Eloisa González Sánchez  
REGIDOR

C. Moisés Mendoza Rodríguez  
REGIDOR

C. Luis Segura Aguilar  
REGIDOR

Ing. Antonio Obregón Pérez  
REGIDOR

Profra. Silvia Galindo Govea  
REGIDOR

Lic. Olivo Hernández Padrón  
REGIDOR



C. Cristina Reyna Médina  
REGIDOR

C. María Luisa López Rocha  
REGIDOR